

Załącznik do Zarządzenia Nr

522/2024

Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia

14.09.2024

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Bydgoszczy jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Wartość nieruchomości gruntowej	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży*	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie do sprzedaży
1.		KW nr BY1B/00091018/0 Działka nr 4/25 o pow. 0,1757 ha (obręb 228)	231.000,00 zł	3%	138.600,00 zł	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r. przedmiotowe działki usytuowane są w granicach terenu: - U2 - teren usług, gdzie ustala się m.in.: - utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych; - utrzymanie istniejącej zabudowy produkcyjnej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy; - możliwość lokalizacji funkcji składowych w rejonie Łęgnowo, Zimne Wody, Siernieczech, Brdyjście z wyłączeniem możliwości realizacji obiektów składowisk odpadów w rozumieniu Przepisów z zakresu gospodarki odpadami.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami
2.	ul. Portowa w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00129187/1 Działka nr 4/27 o pow. 0,3229 ha (obręb 228)	425.000,00 zł	3%	255.000,00 zł		
3.		KW nr BY1B/00069599/3 Działka nr 4/14, 4/15 4/17, 4/22 i 4/23 o łącznej pow. 0,7849 ha (obręb 228)	994.000,00 zł	3%	596.400,00 zł	Nieruchomości zabudowane obiektami o charakterze przemysłowo-biurowym (magazyny, biura oraz place postojowe). Przedmiotem sprzedaży jest grunt będący w użytkowaniu wieczystym.	

\*Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z indywidualnymi interpretacjami Urzędów Skarbowych oraz wyrokami Wojewódzkich Sądów Administracyjnych, dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 361), sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, w odniesieniu do której użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 maja 2004 r. nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 25.09.2024 do dnia 16.10.2024

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), mogą składać wnioski o nabycie udziału w ww. nieruchomości w terminie do dnia 6.10.2024 w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
- Cena sprzedaży nieruchomości płatna w całości przez użytkownika wieczystego przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (2)  
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Zarządzenie Nr 532/2024  
Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetagowej nieruchomości gruntowych  
położonych w Bydgoszczy przy ul. Portowej stanowiących własność Skarbu Państwa  
na rzecz ich użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2, art. 198g ust. 1, 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Skarbu Państwa, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Cena nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia odpowiada 20-krotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości tych nieruchomości, określonych na dzień zawarcia umowy sprzedaży i podlega zapłacie jednorazowo.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta Bydgoszczy**

  
w/z PREZYDENTA MIASTA  
Mirosław Kozłowiec  
Zastępca Prezydenta Miasta

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), z żądaniem sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Bydgoszczy przy ulicy Portowej, w obrębie 228, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 4/14, 4/15, 4/17, 4/22, 4/23, 4/25, oraz 4/27, wystąpił ich użytkownik wieczysty.

Ww. nieruchomości oddane zostały w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r., są nieruchomościami zabudowanymi obiektami o charakterze przemysłowo-biurowym, nie znajdują się na terenie portów i przystani morskich oraz nie są wykorzystywane na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego i nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste tych nieruchomości.

Wobec powyższego mając na względzie w/w zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia nieruchomości gruntowe.

Cena ww. nieruchomości gruntowych położonych w Bydgoszczy przy ul. Portowej, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, określona została, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowych określonych na dzień sprzedaży.

Stosownie do art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wywiesza się, na okres 21 dni, wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Andrzej Bereda (7)