

**OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO**  
**z dnia 1 września 2023 roku**  
**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i zarządzenia Nr 253/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 lipca 2023 r. – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia jest udział 1/2 w prawie własności nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej działki: nr 39 o pow. 0,6310 ha i nr 93 o pow. 0,0230 ha, obr. Łódzia, gm. Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00000855/7.

**2. Opis nieruchomości:**

Działki są wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie. Parcele są od siebie oddzielone przez tory kolejowe oraz drogę lokalną. Działka nr 39 stanowi teren płaski z delikatnym pofałdowaniem. Kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. W dniu oględzin teren obsiany zbożem. Działka nr 93 stanowi teren płaski nieobsiany. Kształt zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych. Działki położone w terenie uzbrojonym w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną. Parcele znajdują się w centralnej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy siedliskowej, niezabudowanych gruntów rolnych oraz torów kolejowych. Działka nr 39 posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, odległość od drogi asfaltowej wynosi około 20 metrów. Działka nr 93 posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca działki ewidencyjne nr 39, 93 obręb 0009 Łódzia, zlokalizowana jest na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadki przyjętym Uchwałą Nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 r. wyceniane działki znajdują się na terenie stref oznaczonych symbolami: I – strefa zurbanizowana, II – strefa rolno-przyrodnicza.

**4. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza zostanie wskazana w ogłoszeniu o przetargu w kwocie nie niższej, niż 30.000 zł netto.

**5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 6, oraz w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Nakielskiego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń,  
dnia ..... roku  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń,  
dnia ..... roku

**STAROSTA**  
*Tadeusz Sobol*