

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)
oraz zgodnie z zarządzeniem Nr 279/2023 Wojewody kujawsko-pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2023 r.

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p.	Pokozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (udziału w nieruchomości)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Św. Floriana 11 w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00029546/5 działka nr 4 o pow. 0,0990 ha (obręb 148)	udział Skarbu Państwa wynoszący 1/32 części w prawie własności części nieruchomości gruntowej zabudowanej Zabudowę działki nr 4 o pow. 0,0990 ha stanowią: - budynek mieszkalny o 8 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych, trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony (rok budowy 1910), wyposażony w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjną, gazu ziemnego, elektryczną, c.o. oraz ciepłą wodę (część lokali posiada c.o.) z kotłowni usytuowanej w piwnicy i wyposażonej w piec gazowy, przewody: dymowe, spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne; - budynek mieszkalny o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia (rok budowy 1910), w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny, wyposażony w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie - piec kaflowy oraz budynek o funkcji użytkowej - gospodarce, piętrowy, niepodpiwniczony.	70.000,- zł*	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Jagiellońska” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XVIII/267/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2015 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., poz. 3089 z dnia 12 października 2015r. i usytuowana jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 1.MW-U. Na tym terenie dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego. Stosownie do ustaleń planu miejscowego przeznaczenia określone dla terenu 1.MW-U mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie. Budynek (dom, 4 ów. XIX w.), znajdujący się na nieruchomości gruntowej przy ul. Św. Floriana 11, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy, pod pozycją 439 - zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 439/2015 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 7 sierpnia 2015 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy.	Sprzedaż udziału Skarbu Państwa następuje w drodze bezprzetargowej.

* Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10, w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570), sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 6 września 2023 r. do dnia 27 września 2023 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 18 października 2023 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

- Cena sprzedaży udziału w nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

MMG-II. 6840.2.16.2023SP

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Boreda (2)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji