

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

stosownie do przepisu art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem nr 283/2023 Wojewody kujawsko-Pomorskiego z dnia 24.08.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Bydgoszczy:

Lp	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta Kw nr	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]
1	ul. dr. Emilia Warmińskiego 11	BY1B/00143236/4 BY1B/00063188/7	150/1 150/3	0,0397 0,0011	128	Działka stanowiąca własność Miasta Bydgoszcz Działka stanowiąca własność Skarbu Państwa Przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Obrońców Bydgoszczy” w Bydgoszczy, znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „1MW-U”: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.	Na działce stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy usytuowany jest wolnostojący trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek mieszkalny z 1890 roku, w którym znajduje się 7 lokali mieszkalnych w tym 1 lokal jest niesamodzielny oraz dwa lokale posiadając wspólną kuchnię, przedpokój i wc. Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Do działki gminnej przylega niezabudowana działka nr 150/3 stanowi część podwórza i z uwagi na fakt, iż nie ma dostępu do drogi publicznej przygotowana jest do łącznego zbycia z działką gminną.	1 600 000,00 10 000,00 1 610 000,00*

* Zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 10 w powiązaniu z treścią art. 29a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931) sprzedaż działki nr 150/1 zwolniona jest z podatku VAT, a do wycenytowanej ceny sprzedaży działki nr 150/3 doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **05 WRZEŚNIA** 2023 r. do dnia **26 WRZEŚNIA** 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **17 PAŹDZIERNIKA** 2023r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

MWG-11.6822.139.2020 APJ

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Beręda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji