

**Wyciąg z wystąpienia pokontrolnego z kontroli przeprowadzonej  
przez Głównego Geodetę Kraju w trybie zwykłym  
w Kujawsko-Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w 2022 r.**

Kontrola działalności K-PWINGiK w K-PUW, wykonującego zadania Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z zakresu geodezji i kartografii wynikające z przepisów ustawy Pgik, została przeprowadzona w trybie zwykłym, na podstawie przepisów ustawy o kontroli i zgodnie z planem kontroli na 2022 r. sporządzonym przez GGK, jako organ zarządzający przeprowadzenie kontroli.

Przedmiotem kontroli zostały objęte zadania należące, zgodnie z przepisem art. 7b ust. 1 pkt 2, do obowiązków K-PWINGiK, działającego w imieniu Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

W dniu 28 października 2022 r. o godzinie 10.00 w formie wideokonferencji nastąpiło otwarcie kontroli działalności Kujawsko-Pomorskiego WINGiK realizowanej w trybie zdalnym przez upoważnione osoby z GUGiK oraz upoważnione osoby z Kujawsko-Pomorskiego UW.

W trakcie wideokonferencji omówiono formy kontaktowania się kontrolerów i przedstawicieli Kujawsko-Pomorskiego WINGiK, sposoby przysyłania dokumentów i informacji.

Kontrolą objęto działalność K-PWINGiK, wykonywaną w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 27 października 2022 r., zwanym dalej okresem kontroli.

**Szczegółowy zakres kontroli**

Realizacja zadań wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego:

- 1) w zakresie aktualizacji baz danych obiektów topograficznych (BDOT 10k) przez marszałków województw (art. 7c ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne);
- 2) w zakresie usuwania rozbieżności pomiędzy powierzchnią ewidencyjną a powierzchnią wynikającą z geometrii działek ewidencyjnych;
- 3) w zakresie dostosowania prowadzonych przez starostów baz danych do obowiązujących przepisów prawa (art. 53b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne);
- 4) wskazanych w § 28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 5) nad przyjmowaniem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatów technicznych w postaci dokumentu elektronicznego (§ 42 ust. 3 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych);
- 6) nad wdrożeniem układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (§ 24 ust. 1 rozporządzenia w sprawie odniesień).

W oparciu o dokonane ustalenia oceniono **pozytywnie z nieprawidłowościami** skontrolowaną działalność K-P WINGiK, wykonującego zadania Wojewody określone w art. 7b ust. 1 pkt 2 ustawy Pgik, mając na uwadze stan prawny obowiązujący w okresie objętym kontrolą.

**Zalecenia pokontrolne**

Mając na uwadze ocenę skontrolowanej przez GGK działalności K-PWINGiK wykonującego zadania określone w ustawie Pgik, zaleca się:

- 1) dostosowanie zapisów dokumentów regulujących usytuowanie i organizację K-PWINGiK i Kujawsko – Pomorskiej WINGiK w strukturze K-PUW do zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) podjęcie działań mających na celu wzmocnienie przez K-PWINGiK nadzoru w zakresie usuwania rozbieżności pomiędzy powierzchnią ewidencyjną a powierzchnią wynikającą z geometrii działek ewidencyjnych;
- Prowadzenie nadzoru w tym zakresie, w sposób polegający jedynie na monitoringu działań starostów, które zostały zainicjowane przez GGK oraz wykonywaniu przez K-PWINGiK kontroli w poszczególnych starostwach obejmujących tematykę występujące rozbieżności oraz późniejszy monitoring realizacji zaleceń i wniosków pokontrolnych, nie zapewni efektywności tego procesu. W celu skutecznego działania, niezbędnym jest pozyskanie od starostów szczegółowych danych liczbowych, dotyczących rozbieżności w poszczególnych powiatach w zakresie:
- występowania działek ujawnionych wyłącznie w części opisowej bez geometrii (lub potwierdzenia przez starostę, że takie przypadki nie występują),
  - występowania geometrii działek, dla których brak jest danych opisowych (lub potwierdzenia przez starostę, że takie przypadki nie występują),
  - występowanie działek o obszarach wielopoligonowych (lub potwierdzenia przez starostę, że takie przypadki nie występują),
  - występowania działek o znacznych różnicach powierzchni pomiędzy powierzchnią ujawnioną w części opisowej i wartością wynikającą z geometrii tych działek.

Kolejnym krokiem powinno być zidentyfikowanie ww. błędów w zakresie możliwości ich usunięcia:

- bez konieczności przeprowadzania prac modernizacyjnych i innych prac geodezyjnych (wystąpienie do starostów o analizę i ich poprawę z urzędu na podstawie czynności materialno-technicznych);
- bez konieczności przeprowadzania prac modernizacyjnych, ale wymagających wykonania odpowiednich prac geodezyjnych (konieczność uruchomienia odpowiednich zleceń).

Po identyfikacji błędów i dokładnym określeniu skali zjawiska, koniecznym jest utrzymanie stałego monitoringu działań poszczególnych powiatów w zakresie usuwania tych błędów.

Należy również rozważyć wsparcie merytoryczne i finansowe powiatów w zakresie usuwania rozbieżności pomiędzy

powierzchnią ewidencyjną a powierzchnią wynikającą z geometrii działek ewidencyjnych.

- 3) zweryfikowanie wywiązania się Marszałka z obowiązku wynikającego z § 11 pkt 2 i 3 rozporządzenia w sprawie pzgik;
- 4) kontynuowanie prowadzenia nadzoru nad procesem utworzenia bazy GESUT na obszarze Miasta Włocławek celem dostosowania tej bazy danych do obowiązujących przepisów prawa wynikających z art. 53b ustawy PzGik;
- 5) utrzymanie monitoringu w zakresie przyjmowania do pzgik operatów technicznych w postaci dokumentu elektronicznego (§42 ust. 3 rozporządzenia w sprawie standardów);
- 6) utrzymanie monitoringu w zakresie realizacji przez poszczególne powiaty zadania polegającego na przeliczeniu baz danych BDOT i GESUT we wszystkich powiatach w związku z wdrożeniem układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.