

**Prezydent Miasta Włocławek**  
**jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

**OGŁASZA:**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonej w Gminie Lubień Kujawski, obręb Narty, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/4 o powierzchni 1,1300 ha.**

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/00035587/7.

Prawo użytkowania wieczystego dla przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest do dnia 7 października 2090 r. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/4 w obrębie Narty, gm. Lubień Kujawski, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Gminy Lubień Kujawski, w terminie do dnia 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana kompleksem budynków użytkowych o funkcji produkcyjno-biurowej. Częściowo utwardzona betonowymi bloczkami drogowymi typu trylinka. W pozostałej części niezagospodarowana, zadrzewiona o płaskim terenie. Kształt działki średnio korzystny, z wąskim pasem stanowiącym dojazd do studni głębinowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz pośredni do sieci wodociągowej. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski uchwalonego Uchwałą Nr XVII/166//2016 z dnia 7 października 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XXIII/196/21 z dnia 23 lutego 2021 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz w części pod ujęcie wody – studnię.

Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski.

**Cena wywoławcza netto działki ewidencyjnej nr 3/4 o powierzchni 1,1300 ha położonej w Gminie Lubień Kujawski, w obrębie Narty, wynosi – 144 000,00 zł.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto wynosi – 14 400,00 zł.**

**Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT.**

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.03. 2023 r. o godzinie 12<sup>30</sup> w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 9.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny netto wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek, Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357, w terminie do dnia 20.03.2023r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją, bez zastrzeżeń.

2. Złożenie dowodu wpłaty wadium oraz okazanie dowodu osobistego lub paszportu do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym przy ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 24a, najpóźniej w dniu 20.03.2023r., po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 414 41 15) ustaleniu terminu okazania dokumentów oraz w dniu przetargu.

3. Złożenie osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym przez osoby przystępujące do przetargu, pisemnego oświadczenia na druku urzędowym, w terminie do dnia 20.03.2023r. o zapoznaniu się:

a) ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i braku zastrzeżeń,

b) ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski,

c) przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,

d) stanem zakrzewienia i zadrzewienia.

**Warunkiem nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych jest:**

1. Wpłata ustalonej w przetargu, najwyższej ceny (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 5 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

2. Koszty: ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

3. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

5. Nabywca zobowiązany jest do realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji na własny koszt.

6. W przypadku konieczności wycinki drzew, z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim. Wycinka drzew odbywa się we własnym zakresie i na własny koszt.

7. W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, Nabywca wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

8. Osoba prawna przystępująca do przetargu zobowiązana jest do złożenia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwych pełnomocnictw do dnia ... 20.03.2023r. ...., ul. 3 Maja 22, w pokoju 24a, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 414 41 15), ustaleniu terminu złożenia dokumentów.

9. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

10. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

11. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika ustalonego na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

16. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

17. Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

18. W terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

19. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

21. W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

22. Wyłącza się odpowiedzialność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Włocławek, za wady ukryte nieruchomości objętej przetargiem.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 24a, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub telefonicznie pod numerem 54 414 41 15.

  
PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski