



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Bydgoszczy  
ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz

Dyrektor  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy  
85-915 Bydgoszcz, ul. Gdańska 163a  
tel. 52 52 57 843, e-mail:  
[bydgoszcz@amw.com.pl](mailto:bydgoszcz@amw.com.pl)

## OGŁASZA KOLEJNY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W TORUNIU PRZY UL. RUDACKIEJ 8a stanowiącej własność Skarbu Państwa- Agencji Mienia Wojskowego

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami)  
oraz rozporządzenia wykonawczego do ww. ustawy.

Sprzedazy podlega nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Rudackiej 8a, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 37 (obręb: 0066) o pow. 0,3696 ha, opisaną w KW nr TO1T/00020042/2.

Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki nieogrodzony i nieuzbrojony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Rudackiej (fragment drogi wojewódzkiej nr 585). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym Uchwałą Nr 303/03 Rady miasta Torunia z dnia 18 grudnia 2003 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 29, poz. 402 z dnia 5 marca 2004 r.), nieruchomość znajduje się w przeważającej części na terenie oznaczonym symbolem P 71a ON – tereny specjalne oraz w niewielkim stopniu na terenie P 71c KL – obsługujący układ komunikacyjny.

Na terenie oznaczonym symbolem P 71a ON należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków remonty, zmiany sposobu użytkowania oraz roboty budowlane wymagające zgłoszenia i pozwolenia na budowę.

Roboty ziemne oraz lokalizację budynków i budowli na terenach oznaczonych symbolami P 71a ON, P 71c KL i P 122a Kzo, sąsiadujących z obszarem kolejowym, należy uzgodnić z właściwym zarządem kolejowym, w zakresie odległości od granic obszaru kolejowego i od osi skrajnego toru, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wszelkie remonty, zmiany sposobu użytkowania oraz roboty budowlane wymagające zgłoszenia i pozwolenia na budowę należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718 oraz 2022 r. poz. 84).

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.



**Cena wywoławcza: 460 000 zł**

**Wadium: 50 000 zł**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późniejszymi zmianami) – według stanu prawnego na dzień sprzedaży.

Przetarg rozpocznie się w dniu 15 marca 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163a.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego nr 21 1130 1075 0002 6129 7320 0008 do dnia 9 marca 2023 roku – tytuł przelewu „Wadium Toruń, ul. Rudacka, działka ewidencyjna nr 37”.

Za datę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport). Ponadto osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.
- pełnomocnik osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo (upoważnienie) z poświadczonym notarialnie podpisem;
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport) oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Ponadto osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.



W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;

- pełnomocnik osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo (upoważnienie) z poświadczonym notarialnie podpisem oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej i działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników - winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- przedstawiciel bądź przedstawiciele osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS - dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport) oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- pełnomocnik osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport) - w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW w Bydgoszczy, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna: ustawa z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L119 dalej jako RODO). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń. Ponadto, że zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia, a przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

W stosunku do osób posiadających status cudzoziemców stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017, poz. 2278);

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2017, poz. 2097) winny pisemnie zgłosić do dnia 3 lutego 2023 roku uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał właściwego dokumentu potwierdzającego prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213).

Ustny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestników przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-3 i 7 w/w rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 w/w rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi na czynności związane z prowadzoną procedurą do Prezesa Agencji za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wniesienia skargi Dyrektor Oddziału wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Prezes Agencji Mienia Wojskowego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ, z zastrzeżeniem ust. 2, podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla AMW OR Bydgoszcz, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.



Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 2 pkt 1 g ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 815 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości nie podlega podatki od czynności cywilnoprawnych.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca. Wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 16 czerwca 2022 r.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163 a, zamieszczono w wydaniu ogólnopolskim gazety „PULS BIZNESU” oraz zamieszczono w internecie na stronach Agencji ([www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)) w dniu 6 lutego 2023 r.

Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

Terminy przeprowadzonych przetargów: 30 sierpień 2022 r., 8 listopada 2023 r.

OR AMW Bydgoszcz zastrzega sobie:

- prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Dział ds. Nieruchomości OR AMW Bydgoszcz, tel. 52 57 843, 52 57 843 lub 693 296 721.

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego  
w Bydgoszczy



Tomasz Popowski