

**OGŁOSZENIE**

Starosta Bydgoski na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), §6 i §15 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa wprowadzonego Zarządzeniem nr 24/17 Starosty Bydgoskiego z dnia 26 maja 2017 r. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

**PRZETARGI USTNE OGRANICZONE NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
POŁOŻONYCH W JARUŻYNIE, GMINA OSIELSKO**

**1) PRZETARG**

**Oznaczenie nieruchomości**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 81 o pow. 38,3517 ha, KW BY1B/00026304/6, (RII, ŁIII, ŁIV, W, dr)

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne, łąki trwałe, grunty pod rowami oraz drogi.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Działka nr 81 w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr VIII/99/2016 Rady Gminy Osielesko z dnia 21 grudnia 2016 r. i znajduje się w ustaleniach oznaczonych jako tereny:

- infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu E,
- rolne, o symbolu R,
- rolne, obszar szczególnie zagrożony powodzią, o symbolu –R-ZZ,
- zieleni, objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, o symbolu – ZN,
- wód powierzchniowych, o symbolu –WS.

W pozostałej części teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osielesko.

**Ograniczenia**

W przetargu na dzierżawę ww. działek mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne lub grupa osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność rolniczą oraz których gospodarstwo rolne znajduje się na terenie powiatu bydgoskiego.

**Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego): 300 dt pszenicy**

**Minimalne postąpienie:** 1,00 dt pszenicy

**Wadium:** 9 200,00 zł

**Termin i miejsce przetargu na dzierżawę działki nr 81:**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2023 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy, przy ul. Ks. Konarskiego 1-3, pokój nr 408, piętro IV.

**2) PRZETARG**

**Oznaczenie nieruchomości**

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr :

- 109/5 o pow. 10,1858 ha, KW BY1B/00026304/6, (PsIV, PsV, Ps VI, Lzr-PsVI) oraz
- cz. 109/8 o pow. 46,7480 ha, KW BY1B/00026304/6, (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RV, RVI, PsIV, PsV, W, Lzr-PS-IV, Lzr-PsVI, N)

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska trwałe, grunty pod rowami i nieużytki.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Działki nr 109/8, 109/5 w części objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr VIII/99/2016 Rady Gminy Osielsko z dnia 21 grudnia 2016 r. i znajdują się ustaleniach oznaczonych jako tereny:

- infrastruktury technicznej – elektroenergetyka., o symbolu E,
- rolne, o symbolu R,
- rolne, obszar szczególnie zagrożony powodzią, o symbolu –R-ZZ,
- zieleni, objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, o symbolu – ZN,
- wód powierzchniowych, o symbolu –WS.

W pozostałej części ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko.

#### **Ograniczenia**

W przetargu na dzierżawę ww. działek mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne lub grupa osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność rolniczą oraz których gospodarstwo rolne znajduje się na terenie powiatu bydgoskiego.

**Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego):** 310 dt pszenicy

**Minimalne postąpienie:** 1,00 dt pszenicy

**Wadium:** 9 500,00 zł

#### **Termin i miejsce przetargu na działki nr 109/5 i część działki nr 109/8:**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2023 r. o godz. 11.00 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy, przy ul. Ks. Konarskiego 1-3, pokój nr 408, piętro IV.

### **3) PRZETARG**

#### **Oznaczenie nieruchomości**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 120 o pow. 0,9400 ha, KW BY1B/00203244/2 (ŁIII, ŁIV).

#### **Opis nieruchomości**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe.

#### **Przeznaczenie nieruchomości**

Działka nr 120 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko.

#### **Ograniczenia**

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu działki nr 120 do drogi publicznej w przetargu na dzierżawę ww. działki mogą brać udział właściciele lub dzierżawcy działek sąsiednich, bezpośrednio graniczących z działką nr 120 i posiadających dostęp do drogi publicznej.

**Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego):** 7 dt pszenicy

**Minimalne postąpienie:** 1,00 dt pszenicy

**Wadium:** 200,00 zł

#### **Termin i miejsce przetargu na dzierżawę działki nr 120:**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2023 r. o godz. 12.00 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy, przy ul. Ks. Konarskiego 1-3, pokój nr 408, piętro IV.

#### **Forma zagospodarowania nieruchomości:**

Wyżej wymienione nieruchomości przewidziane są do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego na cele rolne.

#### **Termin dzierżawy**

Od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2023 r.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargach** jest złożenie w kancelarii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, parter, pokój nr 1a do dnia 16 lutego 2023 r. do godz. 15.00:

- 1) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu z danymi i numerem telefonu stawających do przetargu oraz wskazaniem nieruchomości, której przetarg dotyczy,
- 2) dowodu wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie,
- 3) oświadczenia o zapoznaniu się z mapą ewidencyjną, projektem umowy dzierżawy oraz Regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa,

- 4) w przypadku przetargu na działkę nr 120 - oświadczenia, że jest się właścicielem lub dzierżawcą działek sąsiednich, bezpośrednio graniczących z działką nr 120 i posiadających dostęp do drogi publicznej (ze wskazaniem nr działek, którymi są właścicielami lub dzierżawcami),
- 5) w przypadku przetargu na działki nr 81, 109/5 oraz cz. 109/8:
- kopii wniosku o dopłaty bezpośrednie (bez załączników graficznych) wraz z potwierdzeniem jego złożenia,
  - oświadczenia o prowadzeniu działalności rolniczej i posiadaniu gospodarstwa rolnego znajdującego się na terenie powiatu bydgoskiego.

Ponadto, podmioty inne niż osoby fizyczne, dodatkowo powinny dołączyć dokument z właściwego rejestru wskazujący na reprezentację danego podmiotu.

**UWAGA:** Podmiot po wygraniu jednego przetargu będzie wyłączony z udziału w kolejnym przetargu.

Osoby, które w ww. terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób zakwalifikowanych** do przetargu zostanie wywieszona w dniu 17 lutego 2023 r. na stronach: [www.bip.powiat.bydgoski.pl](http://www.bip.powiat.bydgoski.pl) i [www.powiat.bydgoski.pl](http://www.powiat.bydgoski.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16 (parter) i przy ul. Konarskiego 1-3 (IV piętro).

#### **Informacje:**

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15 lutego 2023 r. w podanej powyżej wysokości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy nr 05 1020 1462 0000 7502 0317 1139. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na ww. rachunku.
2. Wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.
3. Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.
4. Z mapą ewidencyjną, projektem umowy dzierżawy oraz Regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, pokój 306, piętro IV w godzinach urzędowania.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 10 października 2023 r.
6. Czynsz roczny ustalony będzie zgodnie z protokołem z przebiegu przetargu ustnego ograniczonego w wysokości wynikającej z pomnożenia wylicytowanej ilości pszenicy przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za I półrocze danego roku.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
8. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać: dokument tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru lub pełnomocnictwo do udziału w przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.
9. Starosta Bydgoski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
10. W trakcie trwania umowy dzierżawy na dzierżawionych nieruchomościach zostaną przeprowadzone prace geodezyjne związane z podziałem działek.
11. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, pokój 306, piętro IV, telefon nr 52 584-11-36.

Wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniu 9 grudnia 2022 r. na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16 (parter) i przy ul. Konarskiego 1-3 (IV piętro) oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bydgoskiego i Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz [www.powiat.bydgoski.pl](http://www.powiat.bydgoski.pl). Ponadto informacja o zamieszczeniu ogłoszenie w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na czas oznaczony w drodze przetargów ustnych ograniczonych nieruchomości rolnych położonych w Jaruzynie, gmina Osielsko została opublikowana w Gazecie Regionalnej Powiat oraz umieszczona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Gmin: Dobrcz, Osielsko, Sicienko, Dąbrowa Chełmińska, Białe Błota, Nowa Wieś Wielka, Koronowo oraz Solec Kujawski.

Z up. Starosty Bydgoskiego  
Janusz Łaskner  
Dyrektor  
Wydziału Nieruchomości