

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 23.01.2023 r. do 13.02.2023 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Słowackiego	53/2	166	162	BY1B/00031286/1
2.	ul. Szarych Szeregów	87/2	473	1 233	BY1B/00048990/1

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 tj. ze zm.).

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości.

Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie rokowań, ustalających warunki umowy.

Dotychczasowa stawka czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanego przeznaczenia wynosi 0,10 zł/m² netto w stosunku miesięcznych.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Umowy dzierżawy zostaną, zawarte zgodnie z zarządzeniami Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 222/2022 z dnia 24.11.2022 r i nr 235/2022 z dnia 5.12.2022 r na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska –Kulawik

Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji
(dokument podpisany elektronicznie)