

Prezydent Miasta Włocławek
jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

OGLASZA:

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/1 (Włocławek KM 71) o pow. 0,0436 ha.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/00105603/8. W Dziale III dotyczącym praw, roszczeń i ograniczeń, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 3/1 (Włocławek KM 71), wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz działki nr 1/36 (Włocławek KM 71) - obciążająca działkę nr 3/1. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00105603/8.

Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, zlokalizowana wzdłuż ul. Wiejskiej.

Wielkość i kształt działki nr 3/1 (Włocławek KM 71) – wąski i długi pas terenu w kształcie trójkąta, uniemożliwiają samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie, tym samym nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, jednakże może stanowić uzupełnienie działek sąsiednich, w celu poprawy ich warunków zagospodarowania.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć: wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, ulicą Wiejską, granicą miasta oraz terenem ogrodów działkowych, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/101/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2021 r., poz. 4421), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 U/MN o przeznaczeniu terenu: zabudowa usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Do ww. planu miejscowego obowiązuje od dnia 11 października 2021 r. Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr 127/2021 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 października 2021 r., poz. 4918).

Działka nr 3/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Wiejskiej.

Z uwagi na fakt, iż działki sąsiednie - oznaczone ewidencyjnie numerem: 1/55 i 1/63 (Włocławek KM 71) na dzień dzisiejszy posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, poprzez działkę nr 3/1 (Włocławek KM 71), nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej, tj. zapewniającej działkom nr: 1/55 i 1/63 (Włocławek KM 71) dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, o ile powstanie taka konieczność. Prawo służebności obciążające działkę nr 3/1 (Włocławek KM 71) polegać będzie na tym, że każdoczesnemu właścicielowi działki oznaczonej ewidencyjnie numerem: 1/55 i 1/63 (Włocławek KM 71), przysługiwać będzie prawo do korzystania z działki nr 3/1 (Włocławek KM 71) w zakresie przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, zlokalizowanej na działce nr 3/2 (Włocławek KM 71), natomiast właściciel obciążonej działki nr 3/1 (Włocławek KM 71) będzie zobowiązany umożliwić korzystanie z działki nr 3/1 (Włocławek KM 71), tj. przygotowania jej do funkcji związanych z ustanowioną służebnością – pasem gruntu w miejscu przecięcia działki numer 3/1 z działką numer 1/55 oraz z działką numer 1/63 – stanowiące drogę wewnętrzną o szer. 8 m, w zakresie przejazdu i przechodu do drogi publicznej – ul. Wiejskiej.

Mając na uwadze fakt, iż Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wyraził zgodę na dysponowanie działką nr 3/1 (Włocławek KM 71), w celu budowy linii kablowych nN-0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych usytuowanych na nieruchomości bezpośrednio przyległej do działki nr 3/1 (Włocławek KM 71), nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu dla linii kablowych nN-0,4kV na rzecz ENERGIA-OPERATOR S. A., o ile powstanie taka konieczność. Prawo służebności przesyłu obciążające działkę nr 3/1 (Włocławek KM 71), zapewni właścicielowi urządzenia dostęp do niego w celu naprawy i konserwacji. Właściciel urządzeń będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób nie pogarszający stanu nieruchomości i nie utrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników niniejszej nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są dostępne w Geoportalu Miasta Włocławek - na stronie internetowej <http://geoport.al.wloclawek.eu>.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Cena wywoławcza netto nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/1 (Włocławek KM 71) o pow. 0,0436 ha, wynosi – 58 550,00 zł.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto wynosi – 5 855,00 zł.

Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w dniu 06. 03. 2023 o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny netto wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek, Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357, w terminie do dnia 27. 02. 2023. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją, bez zastrzeżeń.
2. Złożenie dowodu wpłaty wadium oraz okazanie dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym przy ul. 3 Maja 22, pokój nr 24a, najpóźniej w dniu 27. 02. 2023, do godziny 14⁰⁰, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 414 41 15) ustaleniu terminu okazania dokumentów oraz w dniu przetargu.
3. Złożenie osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym przez osoby, przystępujące do przetargu, pisemnego oświadczenia na druku urzędowym, w terminie do dnia 27. 02. 2023 do godziny 14⁰⁰, o zapoznaniu się:
 - a) ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i braku zastrzeżeń,

- b) z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dotyczącym nieruchomości objętej przetargiem,
- c) przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,
- d) stanem zakrzewienia i zadrzewienia.

Warunkiem nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych jest:

1. Wpłata ustalonej w przetargu, najwyższej ceny netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 5 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.
2. Koszty: ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
3. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
4. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
5. Nabywca zobowiązany jest do realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji na własny koszt.
6. W przypadku konieczności wycinki drzew, z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek. Wycinka drzew odbywa się we własnym zakresie i na własny koszt.
7. W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, Nabywca wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Osoba prawna przystępująca do przetargu zobowiązana jest do złożenia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwych pełnomocnictw do dnia 27.02.2023..., ul. 3 Maja 22, w pokoju 24a, do godziny 14⁰⁰, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 414 41 15), ustaleniu terminu złożenia dokumentów.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
10. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
11. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

16. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

17. Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

18. W terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

19. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

21. W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

22. Wyłącza się odpowiedzialność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Włocławek, za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek ul. 3 Maja 22, pokój 24a, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem 54 414 41 15.


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski