

Wyciąg z ogłoszenia Prezydenta Miasta Torunia

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż dwóch nieruchomości, stanowiących funkcjonalną całość będących własnością:

1. **Skarbu Państwa**, położonej w Toruniu przy ul. Rybaki 57 w obrębie nr 12 oznaczonej geodezyjnie jako działka geod. nr 230 o powierzchni 0,0972 ha (użytek Bi – inne tereny zabudowane), zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00001253/5, zabudowanej 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem głównym wybudowanym w 1900r. o powierzchni zabudowy 374,10 m², powierzchni użytkowej 1396,10 m² oraz kubaturze 8045,30 m³ oraz niepodpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym budynkiem oficyny o powierzchni zabudowy 296,04 m², powierzchni użytkowej 551,28 m² oraz kubaturze 1890, 25 m³,
2. **Gminy Miasta Toruń**, położonej w Toruniu przy ul. Rybaki 57 w obrębie nr 12 oznaczonej geodezyjnie jako działka geod. nr 229 o powierzchni 0,1712 ha (użytek Bi – inne tereny zabudowane), zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00044534/2, zabudowanej w części o powierzchni ca. 0,0106 ha fragmentem oficyny (niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym oraz w części parterowym - wschodnia część), która jest usytuowana na działce sąsiedniej o nr 230, w pozostałym obszarze niezabudowana.

Cena wywoławcza : 5.500.000,00 zł, w tym

1. cena za nieruchomość Skarbu Państwa (działka nr 230) 4.000.000,- zł
(tj. 72,73 % ceny wywoławczej)
2. cena za nieruchomości Gminy Miasta Toruń (działka nr 229) 1.500.000,- zł
(tj. 27,27 % ceny wywoławczej)

Po licytacji wg wyżej podanych procentowych udziałów w cenie zostanie rozliczona wylicytowana cena nieruchomości do zapłaty co do nieruchomości Skarbu Państwa i będzie to wartość podana w wysokości netto (nieruchomość zabudowana) zaś co do nieruchomości gminnej wartość zostanie rozliczona na dwie pozycje: netto (teren zabudowany) wg udziału 6,19 % i brutto w pozostałym udziale 93,81 %.

Wadium 550.000,00 zł

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 15 lutego 2023r., włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Przetarg odbędzie się **dnia 21 lutego 2023r., o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Torunia - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przy ul. Grudziądzkiej 126”b”, w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126 b, II piętro.

Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu oraz jego regulaminu udzielać będzie pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Iwona Więckowska, pod nr tel. (0-56) 61-18-401. Oferta inwestycyjna również na stronie www.bip.torun.pl w zakładce: nieruchomości.

Inspektor
I. Więckowska
Iwona Więckowska

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
K. Popiela
Kamila Popiela