

## STAROSTA LIPNOWSKI

**Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy na okres do trzech lat następująca nieruchomość:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk, gmina Dobrzyń nad Wisłą, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 43/7 o powierzchni 0,20 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta nr WL1L/00016337/2, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 440,00 zł. na rok. Według ewidencji gruntów i budynków w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi: grunty orne RIIIB o pow. 0,20 ha.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyń nad Wisłą zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą Nr XXX/140/94 z dnia 24.01.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 2 poz. 11) z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Dobrzyń nad Wisłą uchwalonego przez Radę Miejską Dobrzyń nad Wisłą Uchwałą Nr XII/72/11 z dnia 29 listopada 2011 r. działka nr 43/7 znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Teren w/w działki określony został jako użytki rolne oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

W/w działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. ani obszarze NATURA 2000. Nie jest również objęta miejscowym planem odbudowy.

W/w działka położona jest w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej (w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – Dz. U. z 2020 poz. 981 ze zm.)

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 07.12.2022 r. do 28.12.2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

**STAROSTA**  
*Krzysztof Baranowski*