

WN.6845.7.2021

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. )

**Starosta Bydgoski**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na czas oznaczony 10 lat, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 80 o pow. 23,1400 ha, obr. Łąsko Wielkie, gm. Koronowo, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00020681/0 oraz nr 34/1 o pow. 17,7300 ha, obr. Łąsko Małe, gm. Koronowo, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00233201/8, na których znajdują się jeziora o wodach stojących.

**Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomości gruntowe, na których znajdują się jeziora o wodach stojących, oznaczone jako działki:

- nr 80 o powierzchni 23,1400 ha, obr. Łąsko Wielkie, gm. Koronowo, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszcy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00020681/0 oraz
  - nr 34/1 o pow. 17,7300 ha, obr. Łąsko Małe, gm. Koronowo, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszcy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00233201/8, stanowiące własność Skarbu Państwa.
- Działy III i IV - nie zawierają wpisów.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiące częściowo obszar wód stojących jezior Łąsko Małe i Łąsko Wielkie, sklasyfikowanych jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) oraz jako nieużytki (N).

Zaznaczyć należy, iż do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80, położonej w m. Łąsko Wielkie, nie ma bezpośredniego dostępu z drogi publicznej, natomiast jest dostęp do działki nr 34/1 w m. Łąsko Małe z drogi powiatowej 1512C (działka nr 151/3), przez działkę nr 34/2, przy czym dla działki tej wystąpiono o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Powiat Bydgoski. Należy mieć jednak na uwadze fakt, iż z uwagi na teren stanowiący nieużytki - (N) utrudniony jest bezpośredni dostęp do lustra wody.

**Przeznaczenie w planie**

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 25 marca 2015 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę Nr VII/70/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo. Na chwilę obecną nie ma możliwości wskazania planowanego przeznaczenia w/w działek w projekcie "Studium..." z uwagi na wstępny etap prac planistycznych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r., które nie stanowi aktu prawa miejscowego, dla działki:

- nr 80 położonej w m. Łąsko Wielkie, obr. Łąsko Wielkie, gm. Koronowo, która mieści się na terenach oznaczonych jako:

- wody;

- obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej (np. elektrownie wiatrowe, biogazownie),
  - obszary występowania surowców naturalnych;
- nr 34/1 położonej w m. Łąsko Małe, obr. Łąsko Małe, gm. Koronowo, która mieści się na terenach oznaczonych jako:
- wody;
  - obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej (np. elektrownie wiatrowe, biogazownie),
  - dostęp do drogi powiatowej,
  - gleby wysokich klas bonitacyjnych,
  - tereny zurbanizowane,
  - granica strefy ochrony konserwatorskiej "B".

### **Sposób zagospodarowania**

Przedmiotowe działki wykorzystane będą przez dzierżawcę na cele gospodarki rybacko - wędkarskiej, zgodnie z ustawą z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 883 ze zm.).

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. używania jezior zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, a w szczególności niedopuszczenia do wystąpienia możliwego do uniknięcia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanów ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od tych wód;
2. niedokonywanie działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie środowiska;
3. niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach użyczonych wód oraz gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe oraz występować o ukaranie osób nieprawnie połowiących ryby w dzierżawionym jeziorze;
4. zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Koronowie informacji o zmianie podstaw do wymiaru podatku rolnego;
5. utrzymywania czystości terenu wokół dzierżawionej wody;
6. powiadomienia drogą elektroniczną, telefonicznie, fax-em lub drogą pocztową Wyzierżawiającego o miejscu i terminie planowanego zarybienia, przynajmniej z trzydniowym wyprzedzeniem przed dokonaniem zarybienia.

Dodatkowo, Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ochronie gruntów, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o rybactwie śródlądowym, przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego oraz zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń. Budowa pomostów lub kładek może nastąpić tylko za zgodą właściciela, a dotychczasowe obiekty nie posiadające zgody lub pozwolenia wodnoprawnego należy rozebrać.

Ponadto, Dzierżawca nie może dokonywać połowów ryb sieciami ani poprzez wytwarzanie pola elektrycznego charakterystycznego dla prądu zmiennego, środkami trującymi i odurzającymi, narzędziami kaleczącymi, materiałami wybuchowymi oraz przez ogłuszenie, dopuszcza się wyłącznie amatorski połów przy użyciu wędek oraz dokonywanie połowów kontrolnych. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu umowy dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

### **Terminy wnoszenia opłat**

- Czynsz dzierżawny za rok 2022 r. zostanie rozliczony proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2022 r. a jego zapłata nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy Wyzierżawiającego.



Za każdy kolejny rok kalendarzowy czynsz płatny będzie jednorazowo do dnia 30 kwietnia danego roku, począwszy od 2023 r.

Czynsz za ostatni rok obowiązywania umowy dzierżawy płatny będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy tj. od dnia 1 stycznia 2032 r. do dnia zakończenia umowy dzierżawy.

- Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego ulegają automatycznie corocznej waloryzacji, począwszy od dnia 1 stycznia 2023 r. o wskaźnik zmian cen nieruchomości za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku nieogłoszenia wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zwaloryzowany czynsz w nowej wysokości będzie należny Wyzierzawiającemu za cały rok, w którym dokonano waloryzacji. Podstawą kolejnych waloryzacji jest wysokość czynszu po waloryzacji. Waloryzacja następuje automatycznie i nie wymaga zmiany umowy ani powiadamiania Dzierżawcy.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy** wynosi 7 000,00 zł za rocznie (netto) + 23% VAT = 8 610,00 zł

### **Termin i miejsce przetargu**

Dnia 7 listopada 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, ul. Konarskiego 1-3, IV piętro, pokój 408.

### **Wadium**

Wadium w kwocie 700,00 zł (brutto) należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy:

**BANK PKO BP**  
**Nr 55 1020 1462 0000 7302 0317 1113**

w terminie do dnia 21 października 2022 r.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na w/w rachunek.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego czynszu za dzierżawę przedmiotowych nieruchomości.

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najkorzystniejszej ceny.

Postąpienie ustala się na kwotę 70,00 zł

Starosta Bydgoski może odwołać przetarg z ważnych powodów.

### **Zgłoszenie udziału w przetargu**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do dnia 28 października 2022 r. do godz. 15.00 złożyć w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, parter, pokój 1a pisemne zgłoszenie udziału w przetargu. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko, adres osoby fizycznej bądź oznaczenie osoby prawnej oraz telefon osoby zgłaszającej uczestnictwo w przetargu,
- datę sporządzenia ogłoszenia,
- dane nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o którą się ubiega.

Do ogłoszenia należy dołączyć:

- kserokopię dowodu osobistego,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób prawnych – wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- oświadczenia o zapoznaniu się z "Regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa" oraz projektem umowy dzierżawy .

Z regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16 w Wydziale Nieruchomości, piętro III, pokój 306.

Regulamin przetargu, który stanowi załącznik do Zarządzenia nr 24/17 Starosty Bydgoskiego z dnia 26 maja 2017 r. został także zamieszczony na stronie biuletynu informacji publicznej [www.bip.powiat.bydgoski.pl](http://www.bip.powiat.bydgoski.pl).

Wszystkie informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy pod nr tel. (52) 58-411-37 - Agnieszka Kaszubowska.

Z up. Starosty Bydgoskiego

  
Michał Dydyzko  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości