

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 09.08.2022 r. o godz.10.30** Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. nr 16.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Ks. Józefa Schulza**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **część działki nr 2/30 w obrębie 274 o powierzchni 0,4590 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00085168/1**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **pawilon usługowy w II strefie.**
  - 6) Przeznaczenie w planie: przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jedynym dokumentem planistycznym dotyczącym sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Zgodnie z tym opracowaniem działka nr 2/30 znajduje się w strefie mieszkaniowej oznaczonej symbolem M6.
  - 7) Przetarg dotyczy nieruchomości o powierzchni 71 m<sup>2</sup>
  - 8) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**  
- 4,73 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod pawilon usługowy w II strefie ,  
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).  
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie wadium w wysokości 413,07 zł do dnia 28.07.2022 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej, wniesionej przed zawarciem umowy, w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. Wszystkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl), [www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl](http://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji  
(dokument podpisany elektronicznie)