

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 09.08.2022 r. o godz.10.45** Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. nr 16.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Lwowska**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 2/1 w obrębie 492 o powierzchni 0,0005 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00072758/0**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **pawilon handlowy w II strefie, połączenia komunikacyjne**
 - 6) Przeznaczenie w planie: przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy zatw. Uchwałą NR XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2005 r. zgodnie z którym w. w. grunt znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane i wolno stojące. Ponadto dopuszcza się zachowanie obiektów handlowo- usługowych i zlokalizowanych m. in. Na działkach nr 72/5 i nr 2/1. Plan miejscowy dopuszcza remonty i przebudowy ww. pawilonów, zabrania natomiast ich rozbudowy. Działka 2/1 położona przy ul. Lwowskiej nie stanowi części pasa drogowego przy ul. Kujawskiej
 - 7) Przetarg dotyczy nieruchomości o powierzchni 5 m²
 - 8) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1 m² w zł (netto) wynosi:**
 - 14,42 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod pawilon handlowy w II strefie ,
 - 0,48 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod połączenia komunikacyjne ,Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie wadium w wysokości 53,19 zł do dnia 28.07.2022 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej, wniesionej przed zawarciem umowy, w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. Wszystkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl, www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji
(dokument podpisany elektronicznie)