

OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO

z dnia 14 czerwca 2022 roku

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), oraz zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 165/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Nakielski ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

- 1. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 80/9 o powierzchni 0,2819 ha, położonej przy ulicy Żnińskiej 6 w miejscowości Wąsosz, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1U/00014665/5.**
- 2. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 222,49 m² i powierzchni użytkowej 210,00 m². Budynek jest parterowy, bez podpiwniczenia, w kształcie prostokąta. Program użytkowy: hala magazynowo-produkcyjna z dwoma pomieszczeniami pomocniczymi. Stan techniczny budynku jest zły. Obiekt jest zdewastowany i wyłączony z użytkowania. Występują spękania konstrukcji nośnej obiektu, liczne ubytki w ścianach oraz dachu. Brak stolarki okiennej i drzwiowej.**

Teren działki utwardzony jest płytami betonowymi i asfaltem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Działka zlokalizowana jest przy węźle Pałuki na drodze ekspresowej S5, od strony zachodniej, bezpośrednio przy dwukierunkowym zjeździe w kierunku Dąbrówki Słupskiej, z możliwością powrotu na główny ciąg drogi.
- 3. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Szubina z dnia 28.06.2021 r. dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., w/w działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej oraz na terenach przeznaczonych na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.**
- 4. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką, ani innymi ciężarami i ograniczeniami.**
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 460.000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Wadium stanowi kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).**
- 6. Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2022 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54 (pokój nr 16) o godzinie 12⁰⁰.**

W wypadku braku możliwości przeprowadzenia przetargu w siedzibie urzędu, możliwe jest jego zorganizowanie w formie elektronicznej w trybie określonym w § 30a-30 c w/w rozporządzenia.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości na konto Powiatu Nakielskiego w Banku Spółdzielczym w Nakle nad Notecią nr 98 8179 0009 0000 6288 2000 0010 **najpóźniej do dnia 1 września 2022 roku**. Dopuszcza się wniesienie wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
8. Wpłacone wadium przez uczestnika, który zostanie ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku niezgłoszenia się wyłonionego w drodze przetargu nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
9. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
W przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
10. Postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Starosta Nakielski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 6, a także w prasie o zasięgu krajowym i na stronie internetowej www.powiat-nakielski.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią pod nr. tel.: (52) 386 66 86.

STAROSTA
Tadeusz Sobol

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia czerwca 2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia września 2022 r.