

OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO

z dnia 14 czerwca 2022 roku

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), oraz zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 42/2022 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Nakielski ogłasza przetargi ustne nieograniczone

- 1. na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:**
 - 1) nr 63/4 o powierzchni 0,1938 ha,**
 - 2) nr 63/5 o powierzchni 0,2240 ha,**
 - 3) nr 63/6 o powierzchni 0,2997 ha,**
 - 4) nr 63/7 o powierzchni 0,1692 ha**

położone w obrębie Wolwark, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1U/00012219/0.

2. Opis nieruchomości:

- 1) Działka ewidencyjna na 63/4 o powierzchni 0,1938 ha ma kształt wieloboku i usytuowana jest w terenie płaskim. Kształt wieloboku obejmuje przylegający do drogi gminnej fragment, który umożliwia zasadniczej części działki, która usytuowana jest w tzw. drugiej linii zabudowy, dostęp do drogi publicznej, oraz główną część działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka nr 63/4 obejmuje użytki RVI 0,1768 ha i N-0,0170 ha. Działka ewidencyjna nr 63/4 jest niezabudowana i nieużytkowana. W zachodniej granicy działki znajdują się pozostałości po zużyтым ogrodzeniu: murowany fundament z podmurówką. Na podstawie treści mapy zasadniczej oraz przeprowadzonych oględzin stwierdzono, iż w przybliżeniu równolegle do granicy drogi gminnej nad działką (nad częścią drogową działki) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, dalej (nad fragmentem gdzie część drogową łączy się w część główną działki) przebiega napowietrzna linia telefoniczna. Ponadto z racji usytuowania na działce sąsiedniej tj. działce ewidencyjnej nr 63/5, przy granicy działki ewidencyjnej nr 63/4 z działką ewidencyjną nr 63/5 słupa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (symbol wysokiego napięcia na mapie zasadniczej, złe oznaczenie słupa, bez oznaczenia kierunku przebiegu przewodów), pas technologiczny linii elektroenergetycznej wchodzi w działkę ewidencyjną nr 64/3. W części północnej działki znajduje się drzewostan olchowy (poza zakresem opisu taksacyjnego).
- 2) Działka ewidencyjna na 63/5 o powierzchni 0,2240 ha ma kształt czworoboku zbliżonego do trójkąta i usytuowana jest w terenie płaskim. Front działki przylega do drogi gminnej. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka ewidencyjna nr 63/5 obejmuje użytki RVI - 0,2206 ha i N-0,0034 ha. Działka ewidencyjna nr 63/5 jest niezabudowana i nieużytkowana. Na działce znajdują się pozostałości po zużyтым ogrodzeniu: murowany fundament z podmurówką. Na podstawie treści mapy zasadniczej oraz przeprowadzonych oględzin stwierdzono, iż w przybliżeniu równolegle do granicy północnej działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna

niskiego napięcia i słup tejże linii usytuowany jest przy zachodniej granicy działki, nieco dalej przebiega przyłączy wodociągowe (najprawdopodobniej stare nieużytkowane przyłączy), przez środek działki w przybliżeniu równoleżnikowo przebiega napowietrzna linia telefoniczna i słup tejże linii usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 63/5. Ponadto nad działką ewidencyjną nr 63/5 przebiegają 2 napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (oznaczenie wysokiego napięcia na mapie zasadniczej), w tym znajduje się na niej słup tejże linii (słup na 3 nogach). Walory użytkowe i atrakcyjność działki ewidencyjnej nr 64/5 obniża usytuowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych, w szczególności linii wysokiego napięcia (w tym na działce usytuowany jest słup tejże linii). Pasy technologiczne linii przebiegają przez tą działkę, ich szerokość i warunki użytkowania (ograniczenie sposobu użytkowania) do ustalenia przez właściciela sieci.

- 3) Działka ewidencyjna na 63/6 o powierzchni 0,2997 ha ma kształt czworoboku zbliżonego do trapezu, który krótszym bokiem przylega do drogi gminnej i usytuowana jest w terenie płaskim. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka ewidencyjna nr 63/6 obejmuje użytki RV1-0,2819 ha i N-0,0178 ha. Działka ewidencyjna nr 63/6 jest niezabudowana i nieużytkowana. Na podstawie treści mapy zasadniczej oraz przeprowadzonych oględzin stwierdzono, iż: w przybliżeniu równolegle do granicy północnej działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia i słup tejże linii usytuowany jest przy zachodniej granicy działki (na słupie linia przechodzi z napowietrznej w kablowa), nieco dalej przebiega przyłączy wodociągowe (najprawdopodobniej stare nieużytkowane przyłączy), dalej w przybliżeniu równoleżnikowo przebiega napowietrzna linia telefoniczna. Ponadto nad działką ewidencyjną nr 63/5 przebiegają 2 napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (oznaczenie wysokiego napięcia na mapie zasadniczej), w tym znajduje się na niej słup tejże linii (słup na 3 nogach). Walory użytkowe i atrakcyjność działki ewidencyjnej nr 64/6 obniża usytuowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych, w szczególności linii wysokiego napięcia (w tym na działce usytuowany jest słup tejże linii). Pasy technologiczne linii przebiegają przez tą działkę, ich szerokość i warunki użytkowania (ograniczenie sposobu użytkowania) do ustalenia przez właściciela sieci.
- 4) Działka ewidencyjna na 63/7 o powierzchni 0,1692 ha ma kształt czworoboku zbliżonego do trapezu prostokątnego, który bokiem przylega do działki drogowej (działki ewidencyjnej nr 73/1, która stanowi użytek dr- droga, posiada cechy drogi, stanowi własność Gminy Szubin, jednak działka ta nie jest jeszcze urządzona jako droga (przejazd tą działką jest znacznie utrudniony, w szczególności dla samochodów osobowych) i usytuowana jest w terenie płaskim. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka ewidencyjna nr 63/7 obejmuje użytek RVI - 0,1692 ha. Działka ewidencyjna nr 63/7 jest niezabudowana i nieużytkowana. W zachodniej granicy działki znajdują się pozostałości po zużyтым ogrodzeniu: murowany fundament z podmurówką.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu działek o numerach: 63/4, 63/5, 63/6 i 63/7 położonych w obrębie ewidencyjnym Wolwark nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. ww. działki w obrębie Wolwark znajdują się na terenie wskazywanym do przekształceń w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i z dopuszczeniem nieuciążliwych działalności gospodarczych.

Ponadto, Burmistrz Szubina na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), dla terenu działki w Wolwarku o numerze:

- 63/4 wydał decyzję o warunkach zabudowy, nr 578, znak: RZP.6730.1.291.2021 z dnia 28.10.2021 r., dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne go na terenie działki nr 63/4 w miejscowości Wolwark;

- 63/5 wydał decyzję o warunkach zabudowy, nr 545, znak: RZP.6730.1.292.2021 z dnia 14.10.2021 r., dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 63/5 w miejscowości Wolwark;
- 63/6 wydał decyzję o warunkach zabudowy, nr 546, znak: RZP.6730.1.293.2021 z dnia 14.10.2021 r., dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 63/6 w miejscowości Wolwark;
- 63/7 wydał decyzję o warunkach zabudowy, nr 579, znak: RZP.6730.1.294.2021 z dnia 28.10.2021 r., dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 63/7 w miejscowości Wolwark.

4. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką, ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

5. Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:

- 1) Cena wywoławcza działki nr 63/4 wynosi 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy zł 00/100). Wadium stanowi kwotę 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
- 2) Cena wywoławcza działki nr 63/5 wynosi 137.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy zł 00/100). Wadium stanowi kwotę 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
- 3) Cena wywoławcza działki nr 63/6 wynosi 193.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące zł 00/100). Wadium stanowi kwotę 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
- 4) Cena wywoławcza działki nr 63/7 wynosi 113.000,00 zł (słownie: sto trzysta tysięcy zł 00/100). Wadium stanowi kwotę 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).

Wadium wpłacane jest odrębnie dla każdej z działek.

6. Przetargi odbędą się w dniu 6 września 2022 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54 (pokój nr 16) odrębnie dla każdej z działek:

- 1) dla działki nr 63/4 o godzinie 13⁰⁰;
- 2) dla działki nr 63/5 o godzinie 13³⁰;
- 3) dla działki nr 63/6 o godzinie 14⁰⁰;
- 4) dla działki nr 63/7 o godzinie 14³⁰;

W wypadku braku możliwości przeprowadzenia przetargu w siedzibie urzędu, możliwe jest jego zorganizowanie w formie elektronicznej w trybie określonym w § 30a-30 c w/w rozporządzenia.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości z podaniem działki, dla której jest wpłacane, na konto Powiatu Nakielskiego w Banku Spółdzielczym w Nakle nad Notecią nr 98 8179 0009 0000 6288 2000 0010 **najpóźniej do dnia 1 września 2022 roku**. Dopuszcza się wniesienie wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
8. Wpłacone wadium przez uczestnika, który zostanie ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku niezgłoszenia się wyłonionego w drodze przetargu nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

9. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

10. Postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Starosta Nakielski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 6, a także w prasie o zasięgu krajowym i na stronie internetowej www.powiat-nakielski.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią pod nr. tel.: (52) 386 66 86.



STAROSTA
Tadeusz Sobol

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia czerwca 2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia września 2022 r.