

Wzrost. Gsta. AS. 2020. G

## PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm. )  
podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	KW nr	Nr dz.	Pow.dz /ha/	obr.	Opis nieruchomości, sposób jej zagospodarowania oraz przeznaczenie do sprzedaży	Cena wywoławcza /netto/ *
1.	okolice ulicy Franciszka Kiedrowskiego	BY1B/00005960/9	28	0,0240	437	<p>Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 28 o pow. 0.0240 ha, obr.437, zapisana w KW nr BY1B/00005960/9 o użytku - rów : „W” położona w okolicy ul. Franciszka Kiedrowskiego - stanowi własność Skarbu Państwa. Przedmiotowa działka nie pełni już przypisanej funkcji – rowu, a jej szczególne położenie tj. pomiędzy gruntami innymi stanowiącymi własności prywatne : dz.nr: 9 i 10 w obr. 437 i dz.nr 12/1 i 12/2 w obr.438, umożliwia jej sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, do właścicieli działek przyległych.</p> <p>Przy czym dz. nr 9 i 10, obr. 437 objęte są decyzją Nr 30/2021 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 02.03.2021r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4 MW.</p> <p>Działka nr 28 o pow. 0.0240 ha, obr.437, pozbawiona jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., usytuowana jest w strefie M8 - strefa mieszkaniowa, obejmująca Fordon Dolny Taras, z wyłączeniem terenów nadwiślańskich.</p> <p>Z uwagi na fakt, iż wnioskowana działka oznaczona jest w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako rów, stanowisko w przedmiotowej sprawie zajęło Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Chełmnie, znak: GD.5.3.2313.3.2021.SN z dnia 17 marca 2021r., zgodnie z którym ww. działka nie ma znaczenia dla prawidłowego gospodarowania wodami przez PGW.</p> <p><b>Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, w oparciu o Zarządzenie Nr 185/2021 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 27 września 2021r.</b></p>	52.000,-zł

**Uwaga: \*** Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. , poz. 106 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wycytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 12 października 2021r. do dnia 02 listopada 2021r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020r. ,poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 23 listopada 2021r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bareda (5)  
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji