

Starosta Brodnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę do dnia 31 sierpnia 2024 r. w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Płowężu 17, gmina Jabłonowo Pomorskie oznaczona działką nr 211/1 o pow. 0,5600 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1B/00009418/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brodnicy. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem warsztatowym o pow. użytkowej 327,14 m², budynkiem biurowym o pow. użytkowej 70,36 m², budynkiem magazynowym nr 1 o pow. użytkowej 17,43 m², budynkiem magazynowym nr 2 o pow. użytkowej 35,40 m², budynkiem magazynowym nr 3 o pow. użytkowej 87,15 m².

Dla działki nr 211/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie - Uchwała Nr IV/23/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. teren działki oznaczony symbolem M jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę do dnia 31 sierpnia 2024 r. następuje w trybie przepisów art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na skupie i sprzedaży żywca oraz prowadzeniu warsztatu mechanicznego.

Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 1 451,40 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 40/100). Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury VAT w terminie do dnia 15 każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Brodnicy.

Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w przepisach art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561). Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

Niniejszy wykaz zostaje opublikowany od dnia 24 września 2021 r. na okres 21 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brodnicy, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brodnicy. Informacja o wykazie została podana w gazecie lokalnej „Czas Brodnicy” z dnia 24 września 2021 r.

Starosta Brodnicki

/-/ Piotr Boiński