



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, dnia 8 kwietnia 2021 r.

WIR.V.7820.6.2019.MT

DECYZJA nr 2/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 i art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 19 lutego 2019 r., uzupełnionego w dniu 18 kwietnia 2019 r., skorygowanego w dniu 2 lipca 2019 r., 15 października 2020 r., 9 grudnia 2020 r., 1 lutego 2021 r., 31 marca 2021 r. i zmienionego dnia 14 lutego 2020 r., przez Pana Rafała Wiewiórskiego, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Olsztyńskiej w Toruniu na odcinku od ul. Czekoladowej do granicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 15”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz Prezydenta Miasta Torunia

polegającej na rozbudowie i budowie dwujezdniowej ul. Olsztyńskiej w Toruniu w ciągu drogi krajowej nr 15 poprzez wybudowanie drogi dwujezdniowej w województwie kujawsko – pomorskim, w powiecie toruńskim w mieście Toruń o długości około 1914 m (km 1+620 do km 3+550) w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią kreskową koloru brązowego, granatowego i magenta, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

I. Działki objęte inwestycją:

Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń:

Obręb 0046: 184/4, 183/1, 182/14, 182/22, 182/28 (182/29), 179/2 (179/3), 182/15, 179/1, 178/1, 174/1, 168/1, 167/1, 163/1, 162/1, 161/1, 156/1, 152/1, 151/1, 149/1, 148/1, 147/1, 146/3, 146/5, 145/1.

Obręb 0053: 463/5, 435/1, 435/6, 447/1, 448/1, 449/1, 450/1, 464, 453/8, 451/1, 452/1, 453/13, 453/12, 201/1, 117/3, 116/1, 106/1, 105/1, 92/1, 91/1, 73/1, 72/3, 3, 72/5, 50/3, 45/1, 31/3, 31/5, 28/3, 27/1, 4/3, 4/5.

Obręb 0054: 152/1, 197/1, 195/1, 193/1, 190/39, 189/10, 188 (188/1), 186/4, 178/7, 178/9, 178/12, 178/11, 177/1, 178/13 (178/14), 177/2 (177/3), 158/1, 158/2, 154, 157, 153, 156/5, 156/7, 156/3, 150/10, 150/8, 146/8, 146/6, 147/1, 146/7 (146/10), 147/2 (147/3), 144/29 (144/59, 144/60), 144/28 (144/62), 140, 143/1, 144/10, 144/27 (144/64), 144/26 (144/66), 143/3, 144/25 (144/68), 144/24 (144/70), 141, 142, 144/17 (144/72), 144/54 (144/74), 144/15 (144/76), 27, 4, 3, 5/1, 5/2, 6, 13/1, 1, 7, 10/1, 2, 8/1 (8/3).

Obręb 0042: 163/9, 163/6, 164/2, 164/3, 165/1, 166/1, 162/2, 166/2, 167/7, 167/9, 167/11, 167/4, 167/5, 167/6, 167/8, 167/10, 168, 162/1, 188/1, 184/1, 33/17, 34/1, 33/19, 33/21, 33/23, 33/24, 33/15, 35/13, 35/9 (35/38), 37 (37/1), 39 (39/1), 40 (40/1), 35/15, 35/32, 30/1, 30/2 (30/3), 35/31 (35/36), 28/1, 27 (27/1), 26 (26/1), 25 (25/1), 24/7 (24/20), 24/5 (24/18), 24/1, 24/15 (24/16).

II. Działki, na których przewidziano ograniczone korzystanie określone w art. 11f ust. 1 pkt 8 specustawy drogowej, oraz przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń:

Obręb 0042: 147/2, 163/1, 165/2, 166/3, 158, 159, 162/3, 169, 185, 178, 187, 163/5, 163/8, 163/7, 188/4, 184/2, 34/2, 33/20, 33/22, 35/9 (35/39), 40 (40/2), 35/31 (35/37), 28/2, 30/2 (30/4), 29/1, 27 (27/2), 25 (25/2), 24/7 (24/21).

Obręb 0046: 189/2, 189/1, 188/1, 183/3, 182/21, 179/2 (179/4), 178/2, 174/2, 168/2, 167/2, 163/2, 162/2, 161/2, 156/2, 152/2, 151/4, 151/5, 149/2, 148/2, 147/2, 146/4, 146/6, 258/1, 144, 145/2.

Obręb 0053: 447/2, 448/2, 449/2, 450/2, 451/2, 452/2, 453/16, 453/11, 201/2, 117/4, 116/2, 106/2, 105/2, 92/2, 91/2, 73/2, 72/4, 72/6, 50/4, 45/2, 31/4, 31/6, 28/6, 27/2, 4/4, 4/6, 2/1, 1.

Obręb 0054: 152/2, 143/2, 197/2, 195/2, 193/2, 190/40, 188 (188/2), 186/8, 186/9, 178/8, 178/10, 178/13 (178/15), 177/2 (177/4), 156/8, 150/11, 147/2 (147/4), 144/29 (144/61), 144/26 (144/67), 144/25 (144/69), 144/55, 144/22, 28, 26, 25/2, 24, 23, 14, 11/17, 11/30, 144/14, 144/15(144/77).

III. Działki, niezbędne w celu przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej na podstawie art. 20a specustawy drogowej:

Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń:

obręb 0046 Toruń: 145/2, 144, 244, 245,

obręb 0042 Toruń: 162/3,

obręb 0054 Toruń: 146/9, 150/9.

I. Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Rozbudowywany fragment drogi krajowej nr 15 zlokalizowany jest w województwie kujawsko – pomorskim, w powiecie toruńskim w mieście Toruń. Początek projektowanej inwestycji znajduje się na skrzyżowaniu ul. Czekoladowej i Olsztyńskiej w Toruniu natomiast koniec opracowania znajduje się na granicy administracyjnej miasta Torunia. Projektowana droga krajowa łączy się z następującymi drogami gminnymi:
 - w km 1+849 ul. Suwalską (220471C),
 - w km 2+556 ul. Ceramiczna (220043C),
 - w km 1+166 ul. Nowa Wapienna (projektowana),
 - w km 1+436.58 ul. Nad Strugą (220296C) oraz ul. Granitowa (220671C).

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustaliam linie rozgraniczające teren:

- drogi krajowej nr 15 (oznaczony linią kreskową koloru brązowego),
- drogi gminnej (oznaczony linią kreskową koloru granatowego)

w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oznaczonych na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 arkusz 1.1 – 1.3 przyjętej przez Prezydenta Miasta Torunia do odpowiedniego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24 sierpnia 2016 r. pod numerem identyfikatora: P.0463.2016.1521, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

- 2.1. Nieruchomości niepodlegające podziałowi oznaczono w Tabeli nr 3 w pkt VI niniejszej decyzji.
- 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono tłustym drukiem w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.
- 2.3. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 15, dla których *Wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli nr 1.

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń		
Obręb 0053	463/5	[REDAKOWANE]
	464	[REDAKOWANE]

Tabela nr 1.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska

1.1. W trakcie prac budowlanych Prezydent Miasta Torunia jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wymogami instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.2. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji ustaliam obowiązki:

- wykonania działań wskazanych w ostatecznej decyzji nr 10/2014 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 kwietnia 2014 r., znak: WOO.4210.34.2011/KŚ.33 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa ulicy Olsztyńskiej, na odcinku od ul. Suwalskiej (km 1+657) do granicy administracyjnej miasta Torunia oraz od granicy administracyjnej miasta Torunia do włączenia w istniejącą drogę krajową nr 15 na terenie Grębocina w gminie Lubicz (km 3+670)",
- zachowania warunków określonych w punktach od I do IV postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 16 marca 2020 r. (znak: WOO.4222.1.2019.ADS.12) uzgadniającego warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

- 1.3. Ustalam obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, w zakresie i na zasadach określonych w:
- w punkcie III postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 16 marca 2020 r. po upływie 1 roku od rozpoczęcia eksploatacji drogi, a wyniki analizy należy przedstawić właściwemu organowi ochrony środowiska w terminie 18 miesięcy od dnia rozpoczęcia eksploatacji drogi (co zawarto w punkcie III.1.2 niniejszej decyzji).
- 1.4. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Starosty Toruńskiego z dnia 24 listopada 2016 r., znak: OS.6341.62.2016.MO udzielającej pozwolenia wodnoprawnego wraz z ostatecznym postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 czerwca 2020 r., znak: GD.ZUZ.5.423.4.2020.JL o sprostowaniu omyłki pisarskiej w pozwoleniu wodnoprawnym.
- 1.5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
Ustalam obowiązek wykonania inwestycji zgodnie z opinią Kujawsko – Pomorskiego Konserwatora Zabytków:
- pismo z dnia 22 kwietnia 2016 r., znak: WUOZ.T.ZAR.5183.1.59.2016 JS, opiniujące planowane przedsięwzięcie bez uwag w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, jednakże w przypadku odkrycia w trakcie trwających już robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Piotra Zembruckiego, operaty podziału nieruchomości zostały wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Torunia pod numerami identyfikatora: P.0463.2016.1300 w dniu 22 lipca 2016 r.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan przed podziałem	Stan po podziale			Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Numer działki ewidencyjnej	Numery działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję	Kategoria drogi	Numery działek ewidencyjnych pozostających przy właścicielu	
Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń				
Obręb 0046				
182/28	182/29	krajowa	182/30	██████████
179/2	179/3	krajowa	179/4	██████████
Obręb 0054				
188	188/1	krajowa	188/2	██████████
144/29	144/59, 144/60	krajowa	144/61	██████████
144/28	144/62	krajowa	144/63	██████████
144/27	144/64	krajowa	144/65	██████████
144/26	144/66	krajowa	144/67	██████████
146/7	146/10	krajowa	146/11	██████████
147/2	147/3	krajowa	147/4	██████████
178/13	178/14	krajowa	178/15	██████████
177/2	177/3	krajowa	177/4	██████████
144/25	144/68	krajowa	144/69	██████████
144/24	144/70	krajowa	144/71	██████████
144/17	144/72	krajowa	144/73	██████████
144/54	144/74	krajowa	144/75	██████████
144/15	144/76	krajowa	144/77	██████████
8/1	8/3	krajowa	8/4	██████████
Obręb 0042				
37	37/1	krajowa	37/2	██████████
35/9	35/38	krajowa	35/39	██████████
40	40/1	krajowa	40/2	██████████
39	39/1	krajowa	39/2	██████████
30/2	30/3	gminna	30/4	██████████
35/31	35/36	gminna	35/37	██████████
24/5	24/18	krajowa	24/19	██████████
25	25/1	krajowa	25/2	██████████
26	26/1	krajowa	26/2	██████████
27	27/1	krajowa	27/2	██████████

24/15	24/16	krajowa	24/17	
24/7	24/20	krajowa	24/21	

Tabela nr 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarb Państwa.

1. Ustalam, że nieruchomości zawarte w powyższej Tabeli nr 3 zawartej w pkt VI niniejszej decyzji, w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (kategoria dróg oznaczona jako **krajowa**) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa.
2. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (kategoria dróg oznaczona jako **krajowa**), z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a specustawy drogowej niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy drogowej, właściwym zarządcom dróg.

Numer działki ewidencyjnej	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń		
Obręb 0053 Toruń		
4/5	krajowa	
4/3	krajowa	
27/1	krajowa	
31/3	krajowa	
31/5	krajowa	
45/1	krajowa	
50/3	krajowa	
72/3	krajowa	
72/5	krajowa	
105/1	krajowa	
201/1	krajowa	
435/6	krajowa	
450/1	krajowa	
453/12	krajowa	
453/13	krajowa	
28/3	krajowa	
73/1	krajowa	
91/1	krajowa	
92/1	krajowa	
106/1	krajowa	
116/1	krajowa	
117/3	krajowa	
435/1	krajowa	
447/1	krajowa	
449/1	krajowa	

451/1	krajowa		
452/1	krajowa		
453/8	krajowa		
448/1	krajowa		
3	krajowa		
Obwód 0046 Toruń			
184/4	krajowa		
151/1	krajowa		
145/1	krajowa		
146/5	krajowa		
147/1	krajowa		
156/1	krajowa		
163/1	krajowa		
167/1	krajowa		
174/1	krajowa		
178/1	krajowa		
179/1	krajowa		
182/14	krajowa		
182/15	krajowa		
183/1	krajowa		
161/1	krajowa		
168/1	krajowa		
146/3	krajowa		
148/1	krajowa		
149/1	krajowa		
152/1	krajowa		
162/1	krajowa		
182/22	krajowa		
Obwód 0042 Toruń			
166/1	krajowa		
166/2	krajowa		
30/1	krajowa		
24/1	krajowa		
28/1	krajowa		
35/32	gminna		
188/1	gminna		
165/1	krajowa		
164/2	krajowa		
167/6	krajowa		
167/7	krajowa		
167/10	krajowa		
167/11	krajowa		
167/4	krajowa		
167/8	krajowa		
167/9	krajowa		
184/1	gminna		
167/5	krajowa		
34/1	krajowa		
168	krajowa		

162/2	krajowa		
33/17	gminna		
33/19	krajowa		
33/21	krajowa		
163/6	krajowa		
163/9	krajowa		
164/3	krajowa		
33/15	krajowa		
33/23	krajowa		
33/24	krajowa		
35/13	krajowa		
35/15	krajowa		
162/1	krajowa		
Obwód 0054 Toruń			
158/1	krajowa		
158/2	krajowa		
27	krajowa		
153	krajowa		
5/2	krajowa		
6	krajowa		
2	krajowa		
140	krajowa		
178/11	krajowa		
4	krajowa		
5/1	krajowa		
178/12	krajowa		
178/7	krajowa		
178/9	krajowa		
193/1	krajowa		
1	krajowa		
3	krajowa		
7	krajowa		
143/1	krajowa		
143/3	krajowa		
152/1	krajowa		
154	krajowa		
150/8	krajowa		
150/10	krajowa		
141	krajowa		
142	krajowa		
146/8	krajowa		
156/3	krajowa		
156/5	krajowa		
156/7	krajowa		
157	krajowa		
189/10	krajowa		
186/4	krajowa		
190/39	krajowa		
195/1	krajowa		

197/1	krajowa		
10/1	krajowa		
13/1	krajowa		
146/6	krajowa		
147/1	krajowa		
144/10	krajowa		
177/1	krajowa		

Tabela nr 3.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasta Toruń.

1. Ustalam, że nieruchomości zawarte w powyższej Tabeli nr 3 w pkt VI niniejszej decyzji w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Toruń (kategorie dróg oznaczone jako **gminna**) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Miasta Toruń.
2. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Toruń (kategorie dróg oznaczone jako **gminna**), z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Miasta Toruń.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a specustawy drogowej niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy drogowej, właściwym zarządcom dróg.

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa ul. Olsztyńskiej w Toruniu na odcinku od ul. Czekoladowej do granicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 15” (dla obiektów kategorii: I, IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji obejmujący:

- Tom I. Projekt Zagospodarowania Terenu,
- Tom II. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Obiekty drogowe,
- Tom III/1. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Obiekty mostowe – Wiadukt drogowy wraz z kładką dla pieszych nad torami PKP,
- Tom III/2. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Obiekty mostowe – Mury oporowe,
- Tom III/3. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Obiekty mostowe – Wiadukt drogowy,
- Tom III/4. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Ekrany akustyczne w ciągu dróg,
- Tom III/5. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Rozbiórki obiektów budowlanych,
- Tom IV. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Przepust pod ul. Olsztyńską i ul. Wymarzoną,
- Tom V/1. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Sieci gazowych oraz kolizja sieci gazowych ze Strugą Toruńską,
- Tom V/2. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Kanalizacja Sanitarna i Deszczowa oraz Sieci Wodociągowe,
- Tom V/3. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Konserwacja Strugi Toruńskiej,
- Tom VI/1. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Oświetlenie drogowe,
- Tom VI/2. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Przebudowa kolizji ENERGA Operator,
- Tom VI/3. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Przebudowa kolizji ENERGA Oświetlenie,
- Tom VII/1. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Sieci Telekomunikacyjne,

Tom VII/2. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Kanał Technologiczny,
Tom VIII/1. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Inwentaryzacja i gospodarka zielenią,
Tom VIII/2. Projekt Architektoniczno-Budowlany - Projekt zieleni,
Tom IX. Dokumentacja geologiczno-inżynierska - Dokumentacja badań podłoża gruntowego.
Geotechniczne warunki posadowienia obiektów,
Tom X/1. Likwidacja przejazdu kolejowo - drogowego w ciągu drogi krajowej nr 15 - branża torowa,
Tom X/2. Likwidacja przejazdu kolejowo - drogowego w ciągu drogi krajowej nr 15 - branża SRK,
Tom X/3. Likwidacja przejazdu kolejowo - drogowego w ciągu drogi krajowej nr 15 - branża elektryczna.

Opracowany przez:

Projektanci i sprawdzający:

- mgr inż. Paweł Piskorski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0079/POOD/08, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0282/08,
- mgr. inż. Paweł Iwański, posiadająca przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr GT-III-630/617/77, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/1569/01,
- mgr inż. Adam Herasimowicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0187/POOD/07, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0074/08,
- mgr inż. Jan Tokarski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0188/POOD/07, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0073/08,
- mgr inż. Alina Sudak posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych nr POM/0049/POOS/09, należąca do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0299/09,
- mgr inż. Joanna Swincow - Witt, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 132/Gd/98, należąca do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/4682/01,
- mgr inż. Michał Pellowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 128/Gd/2002, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0788/03,
- mgr inż. Krzysztof Wąchalcki, posiadający przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie mostów nr 5700/Gd/93, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BM/5172/01,
- mgr inż. Piotr Bielecki, posiadający przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr BP-RN-V/9/TO/81, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/3131/02,
- inż. Roman Witczak, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GT-III-630/757/77, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/5307/01,

- inż. Jerzy Mulawa, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 361/Gd/81, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/3319/01,
- mgr inż. Barbara Tesarz, posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych nr GP.I.7342/44/TO/92, należąca do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0735/01,
- mgr inż. Ewa Ślusarkiewicz, posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr UAN-IV/8346/148/TO/86-87, należąca do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/2537/01,
- inż. Andrzej Karmiński, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr BP-RN-V/17/TO/79, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0958/01,
- mgr inż. Jacek Kamiński, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP.I.7342/58/TO/94, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0921/01,
- mgr inż. Andrzej Nowakowski, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 1067/98/U, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0377/04,
- mgr inż. Adam Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DTT-TU/2113/01/U, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0376/04,
- inż. Aleksander Dowgajło, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr GP-KZ-7342/598/94, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0409/01,
- mgr inż. Jacek Beška, posiadający uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0153/PWOE/07, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0019/08,
- inż. Zbigniew Miśkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym nr OKI5-Z-126/99, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BK/0376/04,
- mgr inż. Andrzej Sobieski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych w specjalności urządzenia zabezpieczenia ruchu kolejowego i łączności kolejowej nr ONB-907-10/75, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0374/04,
- mgr inż. Kamil Hajduk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej nr POM/0192/POKL/10, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BK/0345/09,

- mgr inż. Stefan Hajduk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe nr OIK5-K-215/99, należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BK/0008/06.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
7. Prezydent Miasta Torunia jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Prezydent Miasta Torunia jest zobowiązany zawiadomić Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Prezydent Miasta Torunia może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Prezydent Miasta Torunia jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustaląm obowiązek wykonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji oraz na nieruchomościach znajdujących się poza linią rozgraniczającą przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym (liniami przerywanymi w kolorze magenta) w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.



Numer działki ewidencyjnej	Numer po podziale	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń				
Obręb 0042 Toruń				
162/3	-	0,1925	rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania	
27	27/2	0,1111	rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania	

Tabela nr 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości przedstawionych w powyższej Tabeli nr 4 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania. Jednocześnie wskazuję, że

właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
4. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie XII.1.

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym (linia kreskowa koloru magenta) w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń				
Obręb 0046 Toruń				
188/1	-	0,0015	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
183/3	-	0,0035	budowa zjazdu	██████████
182/21	-	0,0095	budowa zjazdu	██████████
179/2	179/4	0,0035	przebudowa zjazdu	██████████
178/2	-	0,0035	budowa zjazdu	██████████
174/2	-	0,0045	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
167/2	-	0,0030	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
162/2	-	0,0040	budowa zjazdu	██████████
156/2	-	0,0030	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
151/4	-	0,0030	przebudowa zjazdu	██████████
151/5	-	0,0030	przebudowa zjazdu	██████████
149/2	-	0,0110	przebudowa zjazdu	██████████
148/2	-	0,0040	przebudowa zjazdu	██████████
147/2	-	0,0040	przebudowa zjazdu	██████████
146/4	-	0,0065	przebudowa zjazdu	██████████
146/6	-	0,0025	przebudowa zjazdu	██████████
258/1	-	0,0167	przebudowa innych dróg publicznych	██████████

Obręb 0053 Toruń				
447/2	-	0,0015	budowa zjazdu	██████████
448/2	-	0,0040	budowa zjazdu	██████████
449/2	-	0,0020	budowa zjazdu	██████████
450/2	-	0,0035	budowa zjazdu	██████████
451/2	-	0,0035	budowa zjazdu	██████████
452/2	-	0,0030	budowa zjazdu	██████████
453/11	-	0,0070	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
201/2	-	0,0090	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
117/4	-	0,0020	budowa zjazdu	██████████
116/2	-	0,0020	budowa zjazdu	██████████
106/2	-	0,0015	budowa zjazdu	██████████
105/2	-	0,0025	budowa zjazdu	██████████
92/2	-	0,0050	budowa zjazdu	██████████
91/2	-	0,0045	budowa zjazdu	██████████
73/2	-	0,0065	budowa zjazdu	██████████
72/4	-	0,0030	budowa zjazdu	██████████
72/6	-	0,0030	budowa zjazdu	██████████
45/2	-	0,0050	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
27/2	-	0,0035	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
4/4	-	0,0065	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
2/1	-	0,0241	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
1	-	0,0496	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
31/6	-	0,0050	przebudowa zjazdu	██████████
Obręb 0042 Toruń				
163/7	-	0,0065	przebudowa zjazdu	██████████
188/4	-	0,0030	przebudowa zjazdu	██████████
184/2	-	0,0120	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
34/2	-	0,0075	budowa zjazdu	██████████
33/22	-	0,1165	przebudowa zjazdu	██████████
35/9	35/39	0,0080	przebudowa innych dróg publicznych	██████████

35/31	35/37	0,0360	budowa i przebudowa zjazdu	██████████
30/2	30/4	0,0330	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
29/1	-	0,0130	przebudowa zjazdu	██████████
28/2	-	0,0155	przebudowa zjazdu	██████████
25	25/2	0,0045	przebudowa zjazdu	██████████
24/7	24/21	0,0145	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
Obwód 0054 Toruń				
26	-	0,0045	przebudowa zjazdu	██████████
25/2	-	0,0050	przebudowa zjazdu	██████████
23	-	0,0025	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
147/2	147/4	0,0285	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
144/55	-	0,0165	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
11/17	-	0,0220	przebudowa innych dróg publicznych i przebudowa zjazdu	██████████
11/30	-	0,0070	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
197/2	-	0,0055	budowa zjazdu	██████████
195/2	-	0,0035	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
193/2	-	0,0025	budowa zjazdu	██████████
190/40	-	0,0025	budowa zjazdu	██████████
188	188/2	0,0050	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
186/8	-	0,0055	przebudowa innych dróg publicznych	██████████
186/9	-	0,0025	przebudowa zjazdu	██████████
178/8	-	0,0015	budowa zjazdu	██████████
178/10	-	0,0020	budowa zjazdu	██████████
177/2	177/4	0,0105	przebudowa innych dróg publicznych	██████████

Tabela nr 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych oraz zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji na czas realizacji budowy lub przebudowę innych dróg publicznych oraz zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIII.1 decyzji.

XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym liniami przerywanymi w kolorze magenta w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.


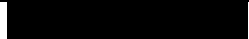






Nr działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Pow. pod czasowe zajęcie [ha]	Rodzaj wykonywanych robót	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń				
Obręb 0042 Toruń				
158	-	0,0030	przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	
159	-	0,0035	przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	
169	-	0,0150	przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	
185	-	0,0410	przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	
187	-	0,0120	przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	
Obręb 0054 Toruń				
150/11	-	0,0055	przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	
152/2	-	0,0377	przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	
143/2	-	0,0185	przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	

Tabela nr 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych

szczegółowych na nieruchomościach o których mowa w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

- 2.1 Na Prezydencie Miasta Torunia ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.
 - 2.2 Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, DZIAŁ III Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
 - 2.3 Jeżeli dokonana przebudowa istniejących urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Torunia nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - 2.4 Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - 2.5 Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejących urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.

XV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią kreskową w kolorze magenta w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Nr działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Rodzaj wykonywanych robót	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń				
Obręb 0046 Toruń				
189/2	-	0,0070	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
189/1	-	0,0018	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
188/1	-	0,0015	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
182/21	-	0,0095	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
179/2	179/4	0,0035	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████

178/2	-	0,0035	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
174/2	-	0,0045	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
168/2	-	0,0055	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
167/2	-	0,0030	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
163/2	-	0,0040	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
162/2	-	0,0040	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
161/2	-	0,0025	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
156/2	-	0,0030	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
152/2	-	0,0040	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
151/4	-	0,0030	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
151/5	-	0,0030	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
149/2	-	0,0110	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
148/2	-	0,0040	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
147/2	-	0,0040	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
146/4	-	0,0065	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
146/6	-	0,0025	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
144	-	0,0235	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
145/2	-	0,0770	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
Obręb 0053 Toruń				
448/2	-	0,0040	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
449/2	-	0,0020	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████

450/2	-	0,0035	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
451/2	-	0,0035	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
452/2	-	0,0030	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
453/16	-	0,0005	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
201/2	-	0,0090	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
116/2	-	0,0020	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
92/2	-	0,0050	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
91/2	-	0,0045	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
73/2	-	0,0065	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
72/4	-	0,0030	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
72/6	-	0,0030	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
50/4	-	0,0030	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
45/2	-	0,0050	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
31/4	-	0,0030	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
31/6	-	0,0050	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
28/6	-	0,0045	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
27/2	-	0,0035	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
4/4	-	0,0065	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
4/6	-	0,0075	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
Obręb 0042 Toruń				
147/2	-	0,0050	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
163/1	-	0,0035	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████

165/2	-	0,0540	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
166/3	-	0,0001	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
162/3	-	0,1925	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
169	-	0,0150	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
185	-	0,0410	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
178	-	0,0060	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
163/5	-	0,0180	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
163/8	-	0,0040	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
163/7	-	0,0065	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
34/2	-	0,0075	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
33/20	-	0,0205	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
33/22	-	0,1165	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
35/9	35/39	0,0080	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
40	40/2	0,0100	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
35/31	35/37	0,0360	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
27	27/2	0,1111	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
24/7	24/21	0,0145	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
Obręb 0054 Toruń				
144/26	144/67	0,0285	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
144/25	144/69	0,0450	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
144/55	-	0,0165	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
144/22	-	0,0053	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
28	-	0,0095	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████

26	-	0,0045	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
24	-	0,0050	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
23	-	0,0025	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
14	-	0,0040	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
11/17	-	0,0220	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
11/30	-	0,0070	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
193/2	-	0,0025	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
188	188/2	0,0050	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
186/8	-	0,0055	budowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
178/10	-	0,0020	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
178/13	178/15	0,0075	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
177/2	177/4	0,0105	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
156/8	-	0,0670	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████
197/2	-	0,0055	przebudowa sieci uzbrojenia terenu	██████████

Tabela nr 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez

2.1 Udzielam Prezydentowi Miasta Torunia zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1 niniejszej decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie całości inwestycji.

2.2 Udzielam każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XV.1 niniejszej decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na prezydencie Miasta Torunia ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dział III. Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw

do nieruchomości. Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);

- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Torunia nabył w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XV.1. niniejszej decyzji.

XVI. Przejście przez tereny wód płynących i linii kolejowej na podstawie art. 20a specustawy drogowej.

Ustalam przejście przez tereny wód płynących i linii kolejowej na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią kreskową w kolorze magenta w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Nr działki ewidencyjnej pod czasowe zajęcie	Zakres zajęcia	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń		
Obręb 0054 Toruń		
146/9	zajęcie z obowiązku przejścia przez teren wód płynących	██████████
150/9	zajęcie z obowiązku przejścia przez teren wód płynących	██████████
Obręb 0042 Toruń		
162/3	zajęcie z obowiązku przejścia przez teren wód płynących	██████████
Obręb 0046 Toruń		
245	zajęcie z obowiązku przejścia przez teren wód płynących	██████████
244	zajęcie z obowiązku przejścia przez teren wód płynących	██████████
144	zajęcie z obowiązku przejścia przez teren linii kolejowej	██████████
145/2	zajęcie z obowiązku przejścia przez teren linii kolejowej	██████████

Tabela nr 8.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Prezydent Miasta Torunia jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących i linii kolejowej na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Prezydent Miasta Torunia jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących oraz z odpowiednim zarządcą infrastruktury kolejowej, zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów linii kolejowej.

XVII. Określenie zakresu inwestycji realizowanej na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Określam zakres prac na nieruchomościach dla których *Wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, przedstawionych w poniższej Tabeli nr 9, w zakresie oznaczonym linią kreskową koloru magenta w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją, znajdujących się poza linią rozgraniczającą.

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń		
Obręb 0054 Toruń	144/29 (144/61)	[REDACTED]
	144/26 (144/67)	[REDACTED]
	24	[REDACTED]
	14	[REDACTED]
	144/14	[REDACTED]
	144/15 (144/77)	[REDACTED]

Tabela nr 9.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienie lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 19 lutego 2019 r. Pan Rafał Wiewiórski, działający, jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Torunia, zwany dalej *Wnioskodawcą*, pełnomocnictwo z dnia 4 maja 2017 r., znak: WOiK.077.121.2017, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Olsztyńskiej w Toruniu na odcinku od ul. Czekoladowej do granicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 15”.

Wniosek został uzupełniony w dniu 18 kwietnia 2019 r., skorygowanego w dniu 2 lipca 2019 r., 15 października 2020 r., 9 grudnia 2020 r., 1 lutego 2021 r., 31 marca 2021 r. i zmienionego dnia 14 lutego 2020 r.

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie ul. Olsztyńskiej w Toruniu w ciągu drogi krajowej nr 15 poprzez wybudowanie drogi dwujezdniowej, w województwie kujawsko – pomorskim, w powiecie toruńskim w mieście Toruń, o długości około 1914 m (km 1+620 do km 3+550).

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego – uchwała nr 19/581/16 z dnia 11 maja 2016 r. – opinia pozytywna.
2. Prezydenta Miasta Torunia – pismo z dnia 27 maja 2016 r., znak: WAiB.6724.44.6.7.2016.KJ – opinia z uwagami.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany zakres inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z 22 kwietnia 2016 r., znak: WUOZ.T.ZAR.5183.1.59.2016 JS, który wydał opinię pozytywną bez uwag.

W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 6.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy - postanowienie z dnia 4 lipca 2016 r., stwierdzające, że inwestycja nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy – opinia pozytywna.

W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

- 6.3. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu z dnia 11 maja 2016 r., znak: ZS.2212.13.2016 – wniosek uznano za bezprzedmiotowy, ponieważ projekt inwestycji nie obejmuje swoim zasięgiem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe.

6.4. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku - zgodnie z informacją zawartą we wniosku nie wydano opinii w terminie określonym w art. 11d ust. 2 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

6.5. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Bydgoszczy pismo z dnia 1 września 2016 r., znak: IZIW4-505-21/2016 opiniujące pozytywnie dokumentację projektową dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

6.6. Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni pismo z dnia 6 maja 2016 r., znak: INZ 1.2-MG-81150-79/16 informująca iż inwestycja znajduje się poza terenami zasobu urzędu Morskiego.

6.7. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, postanowienie z dnia 10 maja 2016 r., znak: GDA.5120.26.2016 odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie zaopiniowania projektu inwestycji.

7. Ostateczną decyzję Starosty Toruńskiego z dnia 24 listopada 2016 r., znak: OS.6341.62.2016.MO udzielająca pozwolenia wodnoprawnego oraz Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 czerwca 2020 r., znak: GD.ZUZ.5.423.4.2020.JL o sprostowaniu omyłki pisarskiej w pozwoleniu wodnoprawnym.

W związku z powyższym w punkcie III.1.4 niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższą decyzją i postanowieniem.

8. Ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 10/2014 z dnia 17 kwietnia 2014 r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia oraz Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 16 marca 2020 r., znak: WOO.4222.1.2019.ADS.12 uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia w sprawie uwarunkowań środowiskowych.

W związku z powyższym w punkcie III.1.2 – 1.3 niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższą decyzją i postanowieniem.

Ponadto *Wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane odnośnie działek o numerze ewidencyjnym 463/5; 464, obręb 0053 Toruń, 144/29, 144/26, 24, 14, 144/14, 144/15 obręb 0054 Toruń oraz 162/3, 167/7, 27 obręb 0042.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj., ministra właściwego do spraw zdrowia, ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem uzdrowiskowym.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy drogowej, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacji następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1. Planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2. Planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydał w dniu 17 kwietnia 2014 r., decyzję nr 10/2014 z ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Wojewoda Kujawsko - Pomorski pismem z dnia 22 maja 2019 r., znak WIR.V.7820.6.2019.MT zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *Wnioskodawcę*, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 21 maja 2019 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej: Kujawsko - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniach od 22 maja 2019 r. do 7 czerwca 2019 r., Urzędu Miasta Torunia w terminie od 28 maja 2019 r. do 12 czerwca 2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Nowości Toruńskie) dnia 23 maja 2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Do sprawy wpłynęły następujące uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia:

1. Pismo strony postępowania Pana ██████████ z dnia 29 maja 2019 r. (data wpływu: 30 maja 2019 r.) oraz z dnia 30 maja 2019 r. (data wpływu 6czerwca 2019 r.) zawierającego uwagi i wnioski dotyczące wjazdu na nieruchomość, działka nr █████ obręb 0042 Toruń. Wojewoda jako organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 3 oraz 10 czerwca 2019 r., przekazał uwagi strony postępowania do inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w poruszanych przez stronę zagadnieniach, o czym poinformował wnoszącego. Inwestor pismem z dnia 19 czerwca 2019 r., udzielił wyjaśnień w zakresie uwag dotyczących wymienionej wyżej działki przekazując je bezpośrednio wnoszącemu.
2. Pismo strony postępowania Państwa ██████████ z dnia 28 maja 2019 r. (data wpływu: 31 maja 2019 r.) dotyczące ponownej weryfikacji zajętości działek o nr █████ i █████ w obrębie 0054 oraz działek nr █████ i █████ obręb 0042 w zakresie planowanej inwestycji. Pismo Państwa ██████████, Wojewoda Kujawsko-Pomorski przekazał do inwestora pismem z dnia 4 czerwca 2019 r., w celu zajęcia stanowiska i udzielenia wyjaśnień stronom postępowania, informując o tym wnoszących. Inwestor pismem z dnia 19.06.2019 r., udzielił wyjaśnień w zakresie uwag dotyczących wymienionej wyżej działki przekazując je bezpośrednio wnoszącym.

3. Pismo stron postępowania Państwa ██████████ z dnia 6 czerwca 2019 r., (data wpływu: 10 czerwca 2019 r.), w sprawie wprowadzenia zmian w projekcie z uwzględnieniem dojazdu do działki nr ████████, obręb 0042 od strony ul. Olsztyńskiej. Wojewoda Kujawsko-Pomorski przekazał uwagi stron postępowania do inwestora, pismem z dnia 12 czerwca 2019 r., w celu zajęcia stanowiska i udzielenia wyjaśnień stronom postępowania, o fakcie tym poinformował wnoszących uwagi.. Inwestor pismem z dnia 19 czerwca 2019 r., udzielił wyjaśnień dotyczących dojazdu do wymienionej wyżej działki przekazując je bezpośrednio wnoszącym.

W odniesieniu do zgłoszonych w toku postępowania wniosków, uwag lub zastrzeżeń stwierdzono, co następuje. Wojewoda Kujawsko-Pomorski, jako organ wydający decyzję na podstawie ustawy, nie posiada uprawnień do zmiany zakresu inwestycji, ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 ustawy, to właściwy zarządca drogi określa zakres terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, a w projekcie budowlanym określa rozwiązania projektowe. Organ jest zatem związany przedmiotem wniosku i ma jedynie obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, a następnie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, bez możliwości wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy zmiany przyjętych rozwiązań projektowych (por. m.in.: wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego: z dnia 1 sierpnia 2018 r., sygn. akt II OSK 1389/18; z dnia 13 września 2017 r., sygn. akt II OSK 1705/17; z dnia 8 czerwca 2017r., sygn. Akt II OSK 2572/15; z dnia 17 maja 2017 r., sygn. akt II OSK 203/17; z dnia 19 lipca 2016 r., sygn. akt II OSK 1373/16; z dnia 25 maja 2016 r., sygn. akt II OSK 524/16; z dnia 26 lipca 2013 r., sygn. akt II OSK 762/13). Należy podkreślić, iż specyfika postępowania przewidzianego w ustawie polega na odejściu od indywidualizacji, ponieważ w większości przypadków w postępowaniu uczestniczy wiele podmiotów, których interesów nie można sprowadzić do wspólnego mianownika. Przy projektowaniu przebudowy lub rozbudowy drogi wybór działek staje się bardzo ograniczony lub niemożliwy ze względu na przebieg liniowy inwestycji. Wywłaszczenie na cel publiczny, czyli budowę drogi uznaje się za realizację wspólnego dobra. Należy tu również przytoczyć wyrok Trybunału Konstytucyjnego (wyrok z dnia 16 października 2012 r., sygn. akt K 4/10), w którym wprost wskazano, iż „odjęcie własności indywidualnym podmiotom nie jest ceną zbyt wysoką za realizację wspólnego dobra, pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej rekompensaty finansowej”. Niewątpliwie jednak, przy opracowaniu koncepcji lokalizacji inwestycji drogowej nadanym terenie, inwestor musi uwzględnić wszystkie ograniczenia prawne, wynikające z ustaw szczególnych, jak również ograniczenia faktyczne, natomiast organ właściwy do wydania decyzji pozwalającej na realizację inwestycji drogowej winien wykazać, iż zajęcie terenu uzasadnione jest konkretną potrzebą związaną z realizacją celu publicznego. W tym celu winien zwrócić się do inwestora o zajęcie stanowiska w tej kwestii (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 grudnia 2009 r., sygn.. akt IV SA/Wa 1128/09).

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy drogowej. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy drogowej uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału strony w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W punkcie VIII ostatecznej decyzji nr 10/2014 o środowiskowych uwarunkowaniach, którą Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał w dniu 17 kwietnia 2014 r., stwierdzono konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 2096 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą ooś*.

W związku z powyższym, na postawie art. 88 i 89 ustawy ooś, pismem z dnia 23 maja 2019 r. wystąpiono do RDOŚ w Bydgoszczy z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przez przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 31 maja 2019 r., znak: WOO.4242.1.2019.ADS.2, RDOŚ w Bydgoszczy zwrócił się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji w trybie art. 33-36 i 38 ustawy ooś.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 czerwca 2019 r. zawiadomiono zainteresowanych o przystąpieniu do ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie udostępniono na tablicy ogłoszeń oraz stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w terminie od 4 czerwca 2019 r. do 8 lipca 2019 r., na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toruniu w terminie od 7 czerwca 2019 r. do 10 lipca 2019 r. Obwieszczenie o przystąpieniu do ponownej oceny oddziaływania na środowisko zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nowości Toruńskie”) dnia 6 czerwca 2019 r.

Postanowieniem z dnia 16 marca 2020 r. (data wpływu do organu 16 marca 2020 r.) RDOŚ w Bydgoszczy uzgodnił środowiskowe warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu ponownej oceny oddziaływania na środowisko, inwestor dokonał zmiany wniosku w zakresie linii rozgraniczających. Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Wojewoda Kujawsko - Pomorski pismem z dnia 25 lutego 2020 r., znak WIR.V.7820.6.2019.MT zawiadomił o zmianie wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *Wnioskodawcę*, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 25 lutego 2020 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej: Kujawsko - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniach od 25 lutego 2020 r. do 12 marca 2020 r., Urzędu Miasta Torunia w terminie od 28 lutego 2020 r. do 17 marca 2020 r. Obwieszczenie o zmianie wniosku zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Pomorska) dnia 27 lutego 2020 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *specustawy* o sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *specustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *specustawy* umożliwia

ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *specustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Do sprawy po poinformowaniu stron postępowania o zmianie wniosku wpłynęły następujące uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia:

1. Pismo strony postępowania Państwa ██████████ z dnia 4 marca 2020 r. (data wpływu: 5 marca 2020 r.), dotyczące podania szczegółowych informacji odnośnie zakresu ingerencji w budowie drogi na terenie działek stanowiących ich własność.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem z dnia 10 marca 2020 r., udzielił szczegółowych wyjaśnień dotyczących nieruchomości Państwa ██████████ zajmowanych pod inwestycję.

2. Pismo z dnia 9 marca 2020 r., Pana ██████████ reprezentującego ██████████ składającego zastrzeżenie co do sposobu przeprowadzania zmian.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem z dnia 19 marca 2020 r., udzielił szczegółowych wyjaśnień dotyczących zakresu zmiany wniosku i negocjacji ze stronami postępowania dotyczącymi wywłaszczenia nieruchomości pod inwestycje drogowe.

W ocenie tutejszego organu, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego do użytkowanych nieruchomości.

W tym miejscu wskazać należy, że w dniu 31 marca 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 r. poz. 568 ze zm.), która w art. 1 pkt 14 w zakresie dodawanego art.15zsz ust. 1 pkt 6 stanowiła, że bieg terminów procesowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, natomiast w zakresie dodawanego art. 15zsz ust. 10 pkt 1 stanowiła, że przepisów o bezczynności organów oraz o obowiązku organu prowadzącego postępowanie do powiadamiania strony lub uczestnika postępowania o niezłatwieniu sprawy w terminie nie stosuje się. W dniu 16 maja 2020 r. weszła natomiast w życie ustawa z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020r. poz. 875), która w art. 68 ust. 1 i 2 oraz 6 i 7, stanowi, że ww. terminy rozpoczynają bieg po upływie 7 dni od dnia wejścia w życie ustawy, to jest od dnia 24 maja 2020 r.

W toku postępowania organ dokonał weryfikacji danych zawartych w informacji z rejestru gruntów, pozyskanych z zasobów Urzędu Miasta Torunia. Ustalono zmianę właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa ul. Olsztyńskiej w Toruniu na odcinku od ul. Czekoladowej do granicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 15”. Mając na uwadze obowiązek wskazany w art. 10 § 1 *k.p.a.* umożliwiono stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przesyłając pismem z dnia 11 lutego 2021 r. stosowne zawiadomienie. Zawiadomione strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane odnośnie działek o numerze ewidencyjnym 463/5, 464, obręb 0053 Toruń, 144/29, 144/26, 24, 14, 144/14, 144/15 obręb 0054 Toruń.

W odniesieniu do przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy drogowej *Wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ograniczenie w ich korzystaniu, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie drogowej. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy drogowej, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, iż jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *Wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *Wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/WA 255/12; wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W związku z powyższym w punkcie II. 2.3 (nieruchomości w liniach rozgraniczających) i punkcie XVII (nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi) niniejszej decyzji zezwolono na realizację inwestycji na nieruchomościach, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W odniesieniu do oświadczenia *Wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stwierdzono, iż niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy drogowej).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących i linii kolejowej, o których mowa w art. 20a specustawy drogowej. W związku z powyższym, w punktach XVI. niniejszej decyzji, ustalono nieruchomości stanowiące ww. tereny.

W ocenie tegoż organu, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania obowiązku budowy lub przebudowy: innych dróg publicznych, zjazdów, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, sieci uzbrojenia terenu oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g i h specustawy drogowej, w punkcie XII.1. niniejszej decyzji, ustalono obowiązek wykonania rozbiórki,

w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji, ustalono obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów, w punkcie XIV.1 ustalono obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w punkcie XV.1 niniejszej decyzji, ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej, w punkcie XII.2, XIII.2, XIV.2. i XV.2 niniejszej decyzji, określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. j specustawy drogowej, w punkcie XII.3, XIII.3, XIV.3 i XV.3 niniejszej decyzji, udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.);
- wynikające z ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 lipca 2018 r., znak: GD.ZUZ.5.421.264.2018.MRC udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;
- postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 sierpnia 2018 r., znak: GD.ZUZ.5.421.264.2018.MRC uzupełniającego treść decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego z dnia 31 lipca 2018 r. znak: GD.ZUZ.5.421.264.2018.MRC.;
- wynikające z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 10/2014 z dnia 17 kwietnia 2014 r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia;
- wynikające z Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 16 marca 2020 r., znak: WOO.4222.1.2019.ADS.12 uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia w sprawie uwarunkowań środowiskowych;
- postanowieniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 sierpnia 2017 r., znak WIR.V.7820.5.3017.MM udzielającym zgody na odstępstwo;
- postanowieniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 marca 2018 r., znak WIR.V.7820.2.3.3018.PP udzielającym zgody na odstępstwo.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VIII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wnioskodawca powołując się na przepis art. 17 ust. 1 specustawy drogowej wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając żądanie wskazał na ważny interes społeczny, polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu ważnej dla Regionu Kujawsko-Pomorskiego oraz miasta Torunia inwestycji. Projektowana rozbudowa drogi krajowej nr 15, spowoduje udrożnienie ruchu na wyjeździe z miasta Torunia

w kierunku Olsztyna a zastąpiony nowym wiaduktem, stary przejazd kolejowy z rogatkami przyczyni się do udroźnienia ruchu w kierunku Olsztyna.

Rozpatrując wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ uznał go za zasadny.

Działając więc na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *Wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Kujawsko - Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Zygmunt Borkowski
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Rafał Wiewiórski, jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Torunia (2 egz.).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
2. Prezydent Miasta Torunia - Wydział Geodezji i Kartografii (decyzja ostateczna - wraz z załącznikami nr 1 i 2).
3. Sąd Rejonowy w Toruniu - VI Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna - wraz z załącznikiem nr 2),
4. Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Oddział Odszkodowań w miejsu.